

Capitolato Speciale d'Appalto

Disposizioni Amministrative

Manutenzione ordinaria e straordinaria presso i Centri di Raccolta RSU ed in altre strutture comunali comprese le relative opere accessorie ed affini, sistemazione e adeguamento dei piani di posa cassonetti per la raccolta dei Rifiuti urbani e delle diverse frazioni recuperabili sul territorio di competenza S.a.ba.r. Servizi S.r.l.

STAZIONE APPALTANTE: S.A.B.A.R. SERVIZI S.R.L.), Via Levata, 64, 42017
Novellara (RE)

CIG: 4381065933

SOMMARIO

PARTE I: OGGETTO E DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Art. 1 SCOPO E DEFINIZIONI	3
Art. 2 OGGETTO DELL'APPALTO	3
Art.3 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	4
Art 4 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	4
Art. 5 REQUISITI	5

PARTE II: OBBLIGHI CONTRATTUALI

Art. 6 RAPPRESENTANZA DELL'IMPRESA NELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI	5
Art. 7 GARANZIE	5
Art. 8 VARIANTI IN CORSO D'OPERA	8
Art. 9 CESSIONE DEI CREDITI	8
Art. 10 CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO	8
Art. 11 REVISIONE DEI PREZZI	9
Art. 12 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO	10
Art. 13 DISPOSIZIONI IN MATERIA AMBIENTALE	10
Art. 14 TEMPI DI INTERVENTO	11
Art. 15 PENALI IN CASO DI RITARDO	11
Art. 16 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	12
Art. 17 RECESSO DELLA COMMITTENTE	13
Art. 18 SPESE CONTRATTUALI	14
Art. 19 CONTROVERSIE	14
Art. 20 TUTELA DELLA PRIVACY	14
Art. 21 RIFERIMENTO ALLA LEGGE	14

Art. 1

Scopo e definizioni

1.1 La presente Specifica Tecnica ha lo scopo di definire le modalità per la gara relativa ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso i Centri di Raccolta RSU ed in altre strutture comunali in gestione comprese le relative opere accessorie ed affini, sistemazione e adeguamento dei piani di posa cassonetti per la raccolta dei Rifiuti urbani e delle diverse frazioni recuperabili sul territorio di competenza S.a.ba.r. Servizi S.r.l.

Nella presente specifica viene definita:

COMMITTENTE/STAZIONE APPALTANTE: S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. - Via Levata 64, 42017 - Novellara (RE)

IMPRESA/ASSUNTORE: la ditta esecutrice dei lavori oggetto della presente specifica.

RC: il responsabile del Contratto per la Committente.

1.2 L'aggiudicazione dei lavori avverrà mediante espletamento della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, approvata con Delibera del CdA del 19 Maggio 2012 per un **importo a base di gara di € 190.000,00 (IVA esclusa), oneri della sicurezza esclusi pari ad € 5.700,00.**

1.3 **La gara sarà espletata presso la sede dell'impresa committente S.a.ba.r. Servizi s.r.l. il giorno 17 Luglio 2012 ore 9,00, con aggiudicazione mediante criterio del prezzo più basso** ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i..

1.4 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Art. 2

Oggetto dell'appalto

Il presente Capitolato ha ad oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso i Centri di Raccolta RSU ed in altre strutture comunali in gestione comprese le relative opere accessorie ed affini, sistemazione e adeguamento dei piani di posa cassonetti per la raccolta dei Rifiuti urbani e delle diverse frazioni recuperabili sul territorio di competenza S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l.

L'importo dell'appalto ammonta presumibilmente a € 190.000,00 I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.700,00

La categoria prevalente è OG3 classifica I^a ex DPR 34/2000, per un importo pari ad € 195.700,00.

I prezzi unitari applicabili all'impresa aggiudicataria risulteranno dall'applicazione del ribasso d'asta all'elenco prezzi allegato ai documenti di gara.

Art. 3

Modalità di presentazione dell'offerta

L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.lgs. 163/2006.

Per partecipare alla gara la Ditta dovrà far pervenire, tramite il servizio postale di Stato o mediante **consegna a mano** presso gli uffici S.a.ba.r. Servizi S.r.l., Via Levata 64, Novellara (RE)

non più tardi delle ore 12.00 del giorno 16 Luglio 2012

un plico **debitamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura**, con l'indicazione del mittente, indirizzato a S.a.ba.r. Servizi S.r.l., Via Levata 64, 42017, Novellara (RE), con la seguente dicitura:

“OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI CENTRI DI RACCOLTA RSU ED IN ALRE STRUTTURE COMUNALI IN GESTIONE COMPRESSE LE RELATIVE OPERE ACCESSORIE ED AFFINI, SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO DEI PIANI DI POSA CASSONETTI PER LA RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI E DELLE DIVERSE FRAZIONI RECUPERABILI SUL TERRITORIO DI COMPETENZA S.A.BA.R. SERVIZI S.R.L”

Per il contenuto delle buste e le modalità di presentazione dell'offerta si rimanda a quanto specificato nella Lettera di invito.

Art. 4

Criteri di aggiudicazione

L'offerta dovrà essere presentata con le modalità indicate nella lettera di invito; il criterio di aggiudicazione utilizzato sarà quello del prezzo più basso sulle lavorazioni e forniture indicato nell'elenco prezzi in allegato.

All'offerta presentata, mediante le modalità indicate nella lettera di invito, sarà applicato il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.. giudicato da una Commissione Esaminatrice nominata da S.a.ba.r. Servizi S.r.l.

In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, secondo quanto previsto dall'art. 86, comma 3 del D.lgs. 163/06 e s.m.i..

Art. 5

Requisiti

Le Imprese che intendano partecipare alla procedura di gara dovranno possedere, in primo luogo, i requisiti di carattere generale relativi all'affidabilità morale, economica, professionale previsti per l'esecutore dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e, di conseguenza, non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione indicate.

Oltre a detti requisiti previsti dalla vigente normativa per la partecipazione alle gare di appalto, le ditte che intendano presentare la propria offerta dovranno necessariamente essere in possesso di adeguate capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative, determinati con riferimento alla categoria SOA per l'importo totale di qualificazione di cui alla lettera di invito.

PARTE II: OBBLIGHI CONTRATTUALI

Art. 6

Rappresentanza dell'impresa nella realizzazione dei lavori

6.1 L'*Impresa* è tenuta a comunicare per iscritto al *Direttore dei Lavori* entro 7 (sette) giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'identità del Direttore Tecnico di Cantiere che dovrà essere corredata da copia del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese che comprovi, con riferimento alla persona designata, la carica ricoperta all'interno della struttura dell'Impresa e i poteri attribuiti oppure nel caso in cui l'Impresa designi un terzo, copia dell'atto di mandato con rappresentanza redatto con atto pubblico o con scrittura privata autenticata.

6.2 L'*impresa*, con la sottoscrizione del contratto, si impegna a comunicare tempestivamente per iscritto al *Direttore dei Lavori* per iscritto ogni variazione avvenuta nell'ambito della sua legale rappresentanza nonché nell'ambito della rappresentanza relativa alla conduzione dei lavori.

Art. 7

Garanzia e coperture assicurative

7.1 Ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., prima della stipula del contratto è richiesta la presentazione della cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo complessivo del contratto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; se il ribasso è superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità previste dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.. Per fruire di tale beneficio,

l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

7.2 La suddetta cauzione dovrà:

- a) essere costituita mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa;
- b) essere valida per l'intero importo prestato, fino alla data di scadenza del contratto;
- c) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 Codice Civile, la rinuncia alla eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante, ogni contraria eccezione rimossa.

7.3 La garanzia deve essere prestata a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, degli oneri eventualmente derivanti da inadempienze retributive e contributive dell'Appaltatore nei confronti del personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto, nonché a garanzia delle maggiori somme che il Committente avesse eventualmente pagato di più, rispetto ai risultati della liquidazione finale, durante l'esecuzione dell'appalto.

7.4 Tale garanzia, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Committente, sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito.

7.5 Lo svincolo, nei termini e per le entità sopra descritte, è automatico, senza necessità di benestare della Committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore degli stati di avanzamento lavori o di analogo documento, in originale o copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo pari al 25% dell'iniziale importo garantito dovrà permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; dopo tale termine, la garanzia residua si intende svincolata ed estinta di diritto, automaticamente, e senza necessità di ulteriori atti formali; in caso di diversa comunicazione da parte del Direttore dei Lavori, l'Impresa è tenuta ad adeguare la data di scadenza della fidejussione alla data del collaudo.

La fidejussione viene prestata a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, fatta salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

7.6 La *Committente* avrà il diritto di valersi sulla cauzione per l'eventuale spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore; la *Committente* avrà ugualmente il diritto di valersi sulla cauzione per provvedere al pagamento di

quanto dovuto dall'*Impresa* per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

La *Committente* potrà richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui rate di prezzo da corrispondere all'*Impresa*.

7.7 L'*Impresa*, responsabile in sede civile e penale di ogni sinistro o danno che possa derivare a cose e persone in conseguenza dell'esecuzione dei lavori o per altre cause contingenti, dovrà stipulare una polizza di assicurazione, con primaria compagnia assicuratrice, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il contratto assicurativo dovrà garantire:

- i danni all'opera per un valore pari a quello di aggiudicazione contrattuale;
- un valore di preesistenza nella formula a primo rischio assoluto per un importo di Euro 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00);
- un massimale per costi di demolizione e sgombero non inferiore a Euro 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00).

La polizza dovrà inoltre assicurare la *Committente* contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi dovrà essere di Euro. 1.000.000,00 (euro un milione/00).

7.8 L'*Impresa* rifonderà alla *Committente*, a semplice richiesta, per ogni somma riferita a scoperture derivanti da esclusioni di garanzia, franchigia o scoperti o differenze tra limiti di risarcimento presenti in polizza e l'ammontare dei danni effettivamente patiti dalla *Committente* stessa, dal personale da essa dipendente e da terzi.

7.9 L'*Impresa* comunque, direttamente o per il tramite della sua compagnia assicuratrice, si impegna a garantire e rilevare volontariamente la *Committente* da qualsiasi pretesa, azione, domanda, molestia o altro che possa derivargli da terzi in dipendenza dagli obblighi derivanti dal presente contratto o per mancato adempimento dei medesimi, o comunque in conseguenza diretta dell'appalto stesso.

7.10 In caso di danni arrecati ad impianti/opere aziendali, la *Committente* provvederà comunque a trattenere sugli importi che verranno a maturare a favore dell'*Impresa*, la somma corrispondente alla riparazione dei danni prodotti; oppure, previo accertamento dell'idoneità tecnica e dell'affidabilità operativa, ma comunque, a suo insindacabile giudizio, la *Committente* potrà invitare l'*Impresa* ad eseguire direttamente le riparazioni dei danni causati, addebitando in contabilità il costo di eventuali interventi collaborativi dell'azienda, anche eseguiti da altre imprese di fiducia, riservandosi il collaudo delle riparazioni eseguite.

7.11 Copia delle polizze assicurative dovrà essere trasmessa alla *Committente* almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori.

7.12 Le coperture assicurative in premessa dovranno decorrere dalla data di consegna dei lavori e cesseranno alla data del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, le polizze assicurative sono sostituite da una polizza che tenga indenne la *Committente* da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

7.13 L'eventuale omissione o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'impresa non comporta l'inefficacia delle garanzie.

Art. 8

Varianti in corso d'opera

Qualora sia necessario eseguire lavorazioni non previste nel contratto l'Impresa ha l'obbligo di eseguirli e la Direzione Lavori valuterà i nuovi prezzi raggugiandoli ove possibile a quelli di lavori presenti nel contratto o con nuovi prezzi che saranno soggetti al ribasso d'asta.

L'Impresa non potrà introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto senza avere ricevuto ordine scritto dalla Direzione Lavori.

Art. 9

Cessione dei crediti

È vietata la cessione del credito a terzi pena la risoluzione del contratto.

Art. 10

Cessione del contratto e subappalto

10.1 E' fatto assoluto divieto all'Impresa, sotto pena di immediata risoluzione del contratto per colpa dell'Impresa stessa e di risarcimento in favore della *Committente* di ogni danno o spesa, di cedere, sotto qualunque forma, in tutto o anche solo in parte, il contratto d'appalto a pena di nullità. Le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione nonché il trasferimento e l'affitto di azienda sono consentite con le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

10.2 L'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto è direttamente affidata all'*Impresa*, la quale non potrà a sua volta cederla o subappaltarla, nemmeno in parte, ad altra *Impresa* senza la preventiva autorizzazione della *Committente*.

10.3 Il subappalto dei lavori è soggetto alle norme stabilite dal D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni.

In particolare per quanto riguarda il pagamento dei lavori eseguiti dai subappaltatori si richiama l'obbligo dell'*Impresa* di trasmettere alla *Committente* entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori, corredate dal relativo Documento Unico di Regolarità Contributivo (D.U.R.C.) riferito al subappaltatore, che l'*Impresa* gli avrà preventivamente richiesto essendo un presupposto necessario per la corresponsione dei singoli pagamenti. In alternativa a ciò l'*Impresa* potrà produrre una dichiarazione liberatoria rilasciata dalle imprese subappaltatrici attestante l'avvenuto pagamento di tutte le prestazioni affidate in subappalto relativamente a quello specifico stato di avanzamento, comunque corredata dal relativo Documento Unico di Regolarità Contributivo (D.U.R.C.) riferito al subappaltatore.

La *Committente* procede al pagamento del corrispettivo dovuto all'*Impresa* previa verifica della avvenuta esibizione da parte della *Impresa* delle fatture quietanzate, o delle dichiarazioni liberatorie di cui sopra, relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori corredate dei relativi Documenti Unici di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) riferiti al subappaltatore.

In caso di inadempimento o di irregolarità rilevate dai documenti prodotti, la *Committente* sospenderà i pagamenti all'*Impresa* fino ad avvenuta regolarizzazione degli adempimenti di cui al comma precedente.

La determinazione degli importi dei lavori eseguiti dai subappaltatori e dell'entità dei noli a caldo forniti, sarà compito esclusivo ed insindacabile della *Direzione Lavori*.

Art. 11

Revisione dei prezzi

I prezzi unitari applicabili all'impresa aggiudicataria risulteranno dall'applicazione del ribasso d'asta all'elenco prezzi riportato in allegato, fra i documenti di gara.

I prezzi stabiliti rimarranno fissi ed invariabili fino alla completa esecuzione dei lavori, in base all'art. 133, 2° comma del D.Lgs. n. 163/2006; pertanto non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il 1° comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

Art. 12

Disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro

12.1 La realizzazione delle opere oggetto del presente appalto, per quanto attiene alle problematiche in materia di sicurezza e di salute dei lavoratori nei cantieri, è soggetta alle disposizioni del D.Lgs 81/2008 e s.m.i..

L'Impresa dovrà attenersi nell'esecuzione dell'opera, alle prescrizioni operative stabilite dalla Committente e dovrà presentare, inoltre, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, un piano operativo di sicurezza ai sensi dell'art. 131, 2° comma del D.Lgs.163/2006.

12.2 Ai sensi dell'art. 131, 2° comma del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 91 del D.lgs. 81/2008 entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori può presentare al Committente, proposte di integrazione al "Piano di sicurezza e di coordinamento", ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza. In nessun caso, le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamenti dei prezzi pattuiti.

12.3 L'Impresa è obbligata al rispetto delle prescrizioni contenute nei Piani di sicurezza. Le gravi o ripetute violazioni alle prescrizioni, previa formale costituzione in mora da parte della Direzione Lavori, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

12.4 Il Direttore dei Lavori, o suo delegato, potrà in ogni momento, nel corso dell'esecuzione delle prescrizioni contrattuali, verificare il rispetto della normativa sulla sicurezza da parte del personale dell'Impresa, con particolare riferimento al corretto utilizzo delle attrezzature e dei dispositivi di protezione individuale (DPI).

Art.13

Disposizioni in materia ambientale

13.1 L'Impresa è obbligata, nell'esecuzione dell'opera, a rispettare tutta la normativa relativa alla protezione ambientale.

In particolare l'Impresa è tenuta a:

- attenersi ad indicazioni fornite dalla *Committente* per la soluzione di eventuali reclami ambientali presentati da parte dei portatori di interessi.
- attenersi agli ordini di servizio impartiti dalla *Direzione Lavori* in merito di protezione ambientale effettuando le riserve di legge qualora l'ordine di servizio comporti la realizzazione di opere non previste dal progetto.

13.2 L'*Impresa*, dovrà rendere disponibili, su richiesta del *Direttore dei Lavori* tutti i documenti inerenti il rispetto delle prescrizioni ambientali vigenti (es: registro carico scarico rifiuti, formulari di identificazione dei rifiuti, autorizzazioni ecc).

13.3 L'*Impresa* deve predisporre e dotarsi di attrezzature e mezzi necessari ed opportuni per la corretta e sicura esecuzione delle attività previste dal presente capitolato conformi alle vigenti normative in campo ambientale, ed emanerà le disposizioni e le procedure di utilizzo che riterrà opportuno adottare per garantire la protezione dell'ambiente, comunicandole al *Direttore dei Lavori*.

13.4 L'*Impresa* dovrà sottoporre all'attenzione del *Direttore dei Lavori* le Schede di Sicurezza dei prodotti utilizzati per l'esecuzione dell'opera.

13.5 L'*Impresa* dovrà dimostrare che il personale adibito all'esecuzione dei lavori sia adeguatamente addestrato alla gestione delle emergenze ambientali.

13.6 La *Committente* si riserva il diritto di controllare, in qualsiasi momento, l'adempimento da parte dell'*Impresa* di quanto sopra descritto.

13.7 L'*Impresa* deve notificare immediatamente al *Direttore dei Lavori*, oltre che alle autorità ed enti previsti dalla legislazione vigente, ogni incidente ambientale significativo avvenuto durante l'esecuzione dei lavori da parte dell'*Impresa* o delle eventuali imprese subappaltatrici. L'*Impresa* deve predisporre e trasmettere al *Direttore Lavori* il rapporto di incidente ambientale entro 7 giorni n.c. dal suo verificarsi (la modulistica verrà fornita dalla *Committente*).

Art. 14

Tempi di intervento

L'*Impresa* dovrà garantire, previa richiesta verbale da parte del Responsabile di settore o suoi delegati, ed eventualmente formalizzata con successiva comunicazione a mezzo fax o e.mail, la presenza in cantiere nei tempi concordati; tuttavia, dalla chiamata per l'esecuzione, l'*Impresa* dovrà garantire la presenza entro le **24 h** successive, salvo il caso di **interventi urgenti (di emergenza)** il cui termine di presenza in cantiere è fissato al più presto e comunque non oltre **2 h** dalla chiamata.

Art. 15

Penali in caso di ritardo

Nel caso l'impresa dovesse ritardare gli interventi di oltre 24 h dai termini utili concordati ovvero dalla chiamata per l'esecuzione delle prestazioni, sarà applicata una penale pari ad **€ 250,00**.

Art. 16

Risoluzione del contratto

16.1 La *Committente* è in diritto di dichiarare la risoluzione del contratto o l'esecuzione d'ufficio dei lavori a maggiori spese dell'*Impresa* qualora:

- a) l'*Impresa* non si attenga ai tempi di esecuzione concordati con la *Committente*;
- b) l'*Impresa*, per divergenze nella condotta tecnica, per la pendenza di contestazioni o per qualsiasi altra ragione, sospenda o ritardi l'esecuzione delle opere;
- c) si verifichino i casi previsti dagli artt. 135 e segg. del D.Lgs. 12/4/2006, n.163;
- d) l'*Impresa* non si attenga alle prescrizioni tecniche contenute nel presente Capitolato e da quelle eventualmente impartite dagli enti interessati dai lavori, o sospenda o ritardi l'esecuzione delle opere;
- e) l'*Impresa* si renda responsabile del mancato rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza nel cantiere;
- f) in caso di reiterate violazioni di normative ambientali durante l'esecuzione dei lavori o in caso di perdita di autorizzazioni in materia ambientale necessarie per l'espletamento dei lavori;
- g) si verifichi cessione dell'*Impresa*, cessazione dell'attività dell'*Impresa*, di subappalto dei lavori non autorizzato dalla *Committente*, di concordato preventivo o fallimento dell'*Impresa* o di violazione delle norme che tutelano la sicurezza dei dipendenti dell'*Impresa* nell'esecuzione delle attività oggetto del contratto e del presente capitolato;
- h) successivamente alla data di sottoscrizione del contratto, a seguito di informazioni pervenute dalla Prefettura competente emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa dell'*Impresa* ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.P.R. n. 252/98, fatto salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite;
- i) l'*Impresa* appaltatrice non si adegui agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante l'utilizzo di conti correnti dedicati secondo quanto prescritto dalla L.13 Agosto 2010 n.136 oppure nei casi in cui, l'impresa appaltatrice, il subappaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria non proceda all'immediata risoluzione del rapporto

contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente;

j) l'Impresa violi le disposizione del presente capitolato in materia di tutela previdenziale, antinfortunistica e assicurativa dei propri lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dei lavori o di dipendenti di imprese subaffidatarie di parte dei lavori;

k) L'Impresa non ottemperi alle condizioni previste al protocollo di legalità sottoscritto il 28 maggio 2011 presso la Prefettura di Reggio Emilia, consultabile al sito <http://www.prefettura.it/reggioemilia>, in particolare, l'obbligo di inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive a carico dell'altro subcontraente.

La risoluzione del contratto o l'esecuzione d'ufficio verrà disposta in conformità alle prescrizioni vigenti in materia e all'*Impresa* sarà riconosciuto il diritto di presentare eventuali opposizioni.

15.2 In caso di risoluzione del contratto, verranno compensati i lavori eseguiti e i materiali forniti a piè d'opera che siano stati riconosciuti idonei a insindacabile giudizio della *Direzione Lavori*. Le valutazioni del compenso sopra citato saranno calcolate mediante apposita perizia tecnica.

15.3 Eventuali danni da ciò derivanti quali la stipulazione di un nuovo contratto, l'esecuzione d'ufficio delle opere, il ritardo per l'ultimazione delle stesse, ecc. saranno a totale carico dell'*Impresa*.

15.4 In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, la *Committente* si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato nella graduatoria di gara al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta. In caso di fallimento o di grave inadempimento del secondo classificato, la *Committente* si riserva la facoltà di interpellare il terzo classificato e, in tal caso, il contratto sarà stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

Art. 17

Recesso della committente

E' facoltà della *Committente* recedere in qualunque momento dal contratto mediante il pagamento sia dei lavori regolarmente eseguiti, sia dei materiali utili esistenti in cantiere oltre il decimo delle opere non eseguite, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 12/4/2006, n.163, escluso ogni altro compenso.

Art. 18

Spese contrattuali

Il contratto relativo all'esecuzione dei lavori oggetto del presente Capitolato verrà stipulato nella forma della scrittura privata. Sono a carico dell'*Impresa* le spese di bollo. Le spese di registrazione saranno a carico della parte che vorrà provvedere alla registrazione del contratto. I corrispettivi relativi al presente contratto sono assoggettati all'imposta sul valore aggiunto ai sensi del DPR 26/10/72, n. 633 e successive modifiche e integrazioni.

Art. 19

Controversie

Fatta salva l'applicazione dell'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, per le controversie relative alla interpretazione o alla applicazione delle clausole che disciplinano l'appalto che non dovessero risolversi in via amministrativa, è competente il Foro di Reggio Emilia.

Art. 20

Tutela della privacy

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura di gara verranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso S.a.ba.r. Servizi S.r.l.

Art. 21

Riferimento alla legge

Per quanto non previsto nel presente capitolato si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Avvertenze

- Si avverte che eventuali verifiche da cui risulti che la ditta concorrente non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva;
- Nel caso di decadenza dell'aggiudicazione per mancata dimostrazione dei requisiti di ordine tecnico e organizzativo nei termini che verranno indicati dalla Stazione appaltante o per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste, o per altra causa, la fornitura sarà aggiudicata al concorrente che segue in graduatoria;
- Le comunicazioni tra la Stazione Appaltante e le ditte avverranno via fax, all'attenzione del Dott. Mirco Marastoni in qualità di Responsabile Unico del Procedimento - Fax: 0522- 657729 e, via mail, al seguente indirizzo: appalti@sabar.it (tel. 0522- 657569).

Restituzione dei documenti

Tutti i documenti e certificati presentati dalla ditta aggiudicataria saranno trattenuti dalla Stazione appaltante.

Ai non aggiudicatari verrà restituita la cauzione provvisoria.

Altre informazioni

- non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e alla legge 68/99, nonché coloro che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 1, comma 14, del D. L. 210/2002 convertito nella legge 266/2002;
- si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore saranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- è esclusa la competenza arbitrale;
- l'Impresa aggiudicataria sarà soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari contenuti nella L. 13 Agosto 2010, n. 136;
- ai sensi del D.lgs 231/2001, la società S.a.ba.r. ha adottato un proprio codice etico pubblicato sul sito dell'azienda, cui le ditte concorrenti dovranno prendere visione, nonché adeguarsi alle disposizioni in esso previste;
- l'impresa dovrà dichiarare di conoscere le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto il 28 maggio 2011 presso la Prefettura di Reggio Emilia, tra l'altro consultabile al sito <http://www.prefettura.it/reggioemilia>, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi della legge 196/03 (Codice Privacy), esclusivamente nell'ambito della presente gara.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Mirco Marastoni)