

VERBALE DELLA GARA

per l'aggiudicazione dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "F. ALBERICI" DI BORETTO (RE), COMUNE SOCIO DI S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. - CIG 7201549A3A – CUP: B74H16001200002**; importo a base di gara: € 197.707,00 (IVA esclusa) di cui € 193.703,99 per lavori soggetti a ribasso (di cui € 39.810,49 per costi della manodopera) ed € 4.003,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno 2017, il giorno 20, del mese di OTTOBRE alle ore 15:05 c/o la sede legale di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. in Novellara, via Levata 64, il Responsabile Unico del Procedimento di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., ing. Marco Boselli, assistito dal geom. Marco Pellacani dipendente di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. in qualità di testimone,

PREMESSO CHE

con Determina dell'Amministratore Unico n. 21 del 11/09/2017 veniva approvata l'indizione della gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica della scuola primaria "F. Alberici" di Boretto (RE), Comune socio di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., mediante procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c) D. Lgs. 50/2016 mediante aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2 D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO

della mancata partecipazione alla seduta pubblica degli Operatori Economici che hanno presentato offerta di partecipazione di gara,

DICHIARA

l'assenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e dichiara aperta la seduta pubblica, e fa constatare che entro il termine del 27/07/2017 ore 12:00, all'Ufficio Protocollo di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., c/o la sede legale, sono pervenuti i seguenti plichi, sigillati presentati da:

| | | |
|---|-------------------------|--|
| 1 | 20/10/2017 ORE 09:20 | CAMAR Soc. Cooperativa Isolato Maestà 2, 42035 Castelnovo ne' Monti (RE) |
| 2 | 20/10/2017 ORE 09:50 | CPL Concordia Soc. Cooperativa Via Grandi 39, 41033 Concordia S/S (MO) |
| 3 | 20/10/2017 ORE 10:20 | MESCHIARI Ufficio S.r.l. Via Morbidina di Quartirolo 2/d, 41012 Carpi (MO) |

Il Responsabile Unico del Procedimento, valuta completa e corretta la documentazione amministrativa dei Concorrenti che sono, pertanto, ammessi alla fase successiva della gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento alle ore 15:30 sospende la seduta pubblica aggiornandola alle ore 18:30 stesso luogo, e dispone l'immediata prosecuzione dei lavori in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Tecnica di gara.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL RESP. UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Marco Boselli



IL TESTIMONE

geom. Marco Pellacani



VERBALE DELLA GARA

per l'aggiudicazione dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "F. ALBERICI" DI BORETTO (RE), COMUNE SOCIO DI S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. - CIG 7201549A3A - CUP: B74H16001200002**; importo a base di gara: € 197.707,00 (IVA esclusa) di cui € 193.703,99 per lavori soggetti a ribasso (di cui € 39.810,49 per costi della manodopera) ed € 4.003,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno 2017, il giorno 20, del mese di OTTOBRE ore 18:30, c/o la sede legale di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. in Novellara, via Levata 64, si riunisce la Commissione Tecnica Giudicatrice, nominata con atto dell'Amministratore Unico di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l., ing. Ezio Albertini, in data 20/10/2017 e così composta:

- **Presidente di Gara:** Dott. Scarpellini Simone in qualità di esperto dipendente di S.A.BA.R. Servizi S.r.l.
- **Membro:** Ing. Salati Stefano in qualità di esperto dipendente di S.A.BA.R. S.p.A.
- **Membro:** Sig. Ferrari Claudio in qualità di esperto dipendente di S.A.BA.R. Servizi S.r.l.

per la ripresa dei lavori in seduta riservata al fine di procedere alla valutazione delle offerte tecniche.

Il Presidente, udita dichiarazione di insussistenza di conflitti di interessi da parte dei componenti della Commissione rispetto ai Partecipanti, procede all'apertura dei plichi dell'offerta tecnica ex busta B, le quali risultano tutte complete e regolari.

Le valutazioni unanimi dei Commissari risultano le seguenti sulla base dei criteri di cui al Capitolato Speciale d'Appalto:

CARATTERISTICHE TECNICO MIGLIORATIVE - MAX 71 PUNTI

| | Critero a.1 (max 11 punti) | Critero a.2 (max 6 punti) | Critero b.1 (max 4 punti) | Critero b.2 (max 2 punti) | Critero c (max 6 punti) | Critero d (max 12 punti) | Critero e (max 14 punti) | Critero f.1 (max 10 punti) | Critero f.2 (max 5 punti) | Totale |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|--------|
| CAMAR SOC. COOP.VA | 5 | 3 | 4 | 2 | 6 | 10 | 14 | 0 | 0 | 44 |
| C.P.L. CONCORDIA SOC. COOP.VA | 5 | 3 | 4 | 2 | 6 | 10 | 14 | 0 | 0 | 44 |
| MESCHIARI UFFICI S.r.l. | 5 | 3 | 4 | 2 | 6 | 10 | 14 | 0 | 0 | 44 |

Alle ore 18:30 il Presidente chiude la seduta riservata e riapre la seduta pubblica, nessuno presente in rappresentanza dei concorrenti, dà lettura del punteggio totale attribuito all'offerta tecnico-qualitativa funzionale, e procede all'apertura delle offerte economiche ex busta C, che risultano regolari:

| | OFFERTA ECONOMICA - MAX 29 PUNTI $29 * R/R_{max}$ <small>R_i=ribasso % offerto dal concorrente R_{max}=il massimo tra i ribassi % offerti dai vari concorrenti</small> | | |
|-------------------------------|---|-------|--------|
| | Ri | Rmax | Totale |
| CAMAR SOC. COOP.VA | 6,66 | 14,83 | 13,02 |
| C.P.L. CONCORDIA SOC. COOP.VA | 11,00 | 14,83 | 21,51 |
| MESCHIARI UFFICI S.r.l. | 14,83 | 14,83 | 29,00 |

Punteggio complessivo:

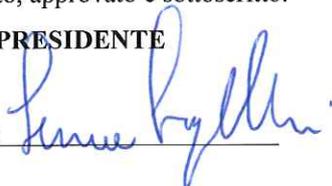
| Concorrente | Punteggio complessivo |
|-------------------------------|-----------------------|
| CAMAR SOC. COOP.VA | 57,02 |
| C.P.L. CONCORDIA SOC. COOP.VA | 65,51 |
| MESCHIARI UFFICI S.r.l. | 73,00 |

La miglior offerta risulta pertanto presentata dalla società **MESCHIARI UFFICI S.r.l.**

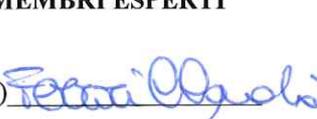
Evidenziato che i punteggi ottenuti dall'offerta del 1° classificato non determinano il superamento della soglia di anomalia ex art. 97 D. Lgs. 50/2016, il Presidente chiude le operazioni di gara alle ore 18:55.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

(A) 

I MEMBRI ESPERTI

(B) 

(C) 