

## **Allegato E) alla Lettera di Invito**

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA  
 "MATILDE DI CANOSSA" VIA ROSARIO 13, GUASTALLA (RE) – (CIG):  
 7426093DCB (CUP): B86J17000310007 – CPV 45421132-8 Installazione di  
 finestre

### CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto seguirà i criteri di valutazione sotto riportati:

**1. Per proposte di caratteristiche tecniche migliorative: max 70 punti**

<p><b>a) Finitura della carena esterna al serramento</b>  <i>Nello specifico: verranno assegnati 5 Punti se si prevede di effettuare un tinteggio delle lamiere esterne dei serramenti come da specifiche dell'elaborato: "Verniciatura Esterna".</i></p>	<p>max punti 5</p>
<p><b>b) Miglioramenti qualitativi e quantitativi delle caratteristiche delle tinteggiature interne</b>  <i>Nello specifico: verranno assegnati 10 Punti nel caso si preveda oltre alla sola tinteggiatura anche la preparazione (consistente in stesura del fondo, stuccatura buchi, più tonalità di colore, resistenza all'acqua).</i>  <i>È previsto un punteggio ulteriore nel caso di un aumento delle quantità di mq di pareti/soffitti sottoposti a tinteggio. I punti sono cumulabili:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aumento superficie idropittura traspirante per superfici interne a due mani colore bianco a 330 mq PIANO TERRA e 350 mq. PIANO PRIMO (intero soffitto dei locali riqualificati) - 10 punti:</li> <li>- Ulteriore aumento quantità di 320 mq PIANO TERRA e 265 mq. PIANO PRIMO (parte alta delle pareti per H. 1,20 circa) stessa tonalità, materiale e modalità utilizzato per il soffitto - 5 punti:</li> <li>- Ulteriore aumento quantità di 470 mq servizi igienici due mani colore bianco (pareti e soffitto con idropittura traspirante per superfici interne). - 5 punti:</li> <li>- Ulteriore aumento quantità di 425 mq PIANO TERRA e 490 mq. PIANO PRIMO (parte bassa delle pareti H. 2,00 circa) con idropittura lavabile a base d'acqua per superfici interne a due mani colori vivaci- 5 punti</li> </ul> <p><i>Il punteggio di ciascuna voce di questa elenco di proposte può essere riconosciuto solo se vengono offerti anche i precedenti.</i></p>	<p>max punti 35</p>
<p><b>c) Dispositivi di automazione della regolazione del flusso luminoso</b>  <i>Nello specifico: verranno assegnati i seguenti punteggi per ciascuna zona nella quale vengano installati i regolatori di flusso luminoso, i relativi sensori e componenti, che permettano la regolazione della luce sulla base degli apporti di luce naturale, mantenendo i valori di progetto in ciascun locale della Zona.</i>  <i>Al fine del presente criterio le Zone sono identificate nell'allegato C.1 allegato al presente capitolato. I punti sono cumulabili</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Piano terra - Zona 1 - 6 punti</li> <li>- Piano terra - Zona 2 - 7 punti</li> <li>- Piano primo - Zona 1 - 7 punti</li> <li>- Piano primo - Zona 2 - 4 punti</li> <li>- Piano primo - Zona 4 - 1 punti</li> </ul>	<p>max punti 25</p>
<p><b>d) Estensione della garanzia oltre i valori di legge:</b>  <i>Nel caso venga offerta l'estensione della garanzia e assistenza post-vendita di tutte le caldaie verranno assegnati:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 punti se la garanzia viene portata 3 anni</li> <li>- 5 punti se la garanzia viene portata 5 anni</li> </ul>	<p>max punti 5</p>

2. **Per Offerta economica: 30 punti al prezzo più basso;** agli altri offerenti verrà assegnato un punteggio proporzionato secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio da assegnare} = 30 * R_i / R_{\max}$$

*In cui:*

*R<sub>i</sub>* = ribasso percentuale offerto dal concorrente

*R<sub>max</sub>* = il massimo tra i ribassi percentuali offerti dai vari concorrenti

Si precisa quanto segue:

Il punteggio dei punti assegnabili è pari a 100 (cento).

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica è pari a complessivi 30 (trenta) punti.

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica è pari a complessivi 70 (settanta) punti.

Al termine della valutazione delle offerte tecniche, i punteggi complessivi delle offerte saranno riparametrati attribuendo alla migliore offerta tecnica il massimo punteggio disponibile e agli altri concorrenti il proprio punteggio secondo una proporzione lineare.

Tutti i concorrenti saranno ammessi alla fase relativa all'apertura della offerta economica indipendentemente dal punteggio raggiunto nella valutazione dell'offerta tecnica.

Risulterà aggiudicataria l'impresa che avrà ottenuto il punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica) maggiore.

In caso di parità nel punteggio complessivo ottenuto, risulterà aggiudicataria l'offerta che avrà ottenuto il migliore punteggio negli elementi tecnici. In caso di parità di punteggio anche negli elementi tecnici, si procederà ad estrazione.

**Il Direttore Generale**  
**Responsabile Unico del Procedimento**  
(Ing. Marco Boselli)

