

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 11/02/2020**

-----\*\*\*\*-----

**OGGETTO:** BANDO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA D.G.R. 1978/2017 – ASSE 4 POR-FESR 2014-2020. CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI.  
**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO ADIBITO A NIDO D'INFANZIA "BIRILLO" E SCUOLA MATERNA "ARCOBALENO" DI NOVELLARA (RE) COMUNE SOCIO DI S.A.BA.R. SERVIZI S.R.L. – RIF. CUP B37D18000530007 – CIG 82060273B4 – CPV 45321000-3 LAVORI DI ISOLAMENTO TERMICO - IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA EURO 329.913,76 (IVA DI LEGGE ESCLUSA)**  
**DETERMINA A CONTRARRE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI**

\*\*\*\*\*

L'anno 2020, il giorno 11 del mese di FEBBRAIO

Il Sottoscritto **ing. Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Procedimento** in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società

**PREMESSO** che tra S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ed i Comuni soci ((Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggiolo) è in essere un Accordo di programma ex art. 34 del D.L.gs. n. 267/2000 finalizzato alla attuazione sul territorio della Bassa Reggiana di un programma di efficientamento energetico degli edifici pubblici, ;

**PREMESSO** che, con Determina Dirigenziale del 27/02/2018, S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ha incaricato **STUDIO 10 Architettura ed Energia** con sede a Correggio (RE) di eseguire la diagnosi energetica e Fattibilità Tecnico Economica del plesso scolastico adibito a nido d'infanzia "Birillo" e scuola materna "Arcobaleno" di Novellara (RE) al fine di predisporre la domanda di finanziamento in base a D.G.R. 1978/2017 della Regione Emilia Romagna;

**PREMESSO** che, con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n.58 del 28/03/2018, il Comune di Novellara, socio di S.A.BA.R Servizi S.r.l., ha approvato il progetto preliminare di fattibilità tecnico economica finalizzato all'intervento di riqualificazione energetica del plesso scolastico adibito a nido d'infanzia "Birillo" e scuola materna "Arcobaleno" di Novellara (RE)

**PREMESSO** che il Comune di Novellara, con stessa Deliberazione di G: C., ha autorizzato S.A.BA.R. Servizi S.r.l., in quanto società "in house", a presentare richiesta di contributi per il bando POR FESR 2014-2020 Asse 4;

**PREMESSO** che, ai sensi della D.G.R. 1978/2017, la Regione Emilia Romagna con determinazione n.17131 del 24/10/2018 ha stanziato un contributo a favore di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. pari a **Euro 72.896,75** per lavori di riqualificazione energetica dell'edificio in oggetto (Domanda Prot. PG/2018/228414);

**PREMESSO** che con Determina Dirigenziale del 31/10/2019, è stato affidato l'incarico di redigere il Progetto Definitivo -Esecutivo dell'intervento di riqualificazione energetica del plesso scolastico adibito a nido d'infanzia "Birillo" e scuola materna "Arcobaleno" di Novellara (RE) allo **STUDIO 10 Architettura ed Energia** di Correggio (RE);

**DATO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale del 17/12/2019 il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Marco Boselli, ha provveduto , alla verifica e validazione tecnica del predetto Progetto Definitivo-Esecutivo , in ottemperanza a quanto previsto ex art. 23 e art. 26 c. 2 primo periodo del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

**RICHIAMATA** la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 28 del 19/12/2019 con la quale si è approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo di Riqualficazione Energetica dell'Asilo Nido "Birillo" e della Scuola d'Infanzia "Arcobaleno" in Via Indipendenza, 19-21- Novellara (RE), Comune socio di S.A.B.A.R. Servizi S.r.l. , a firma dell'Arch. Luca Ficarelli dello **STUDIO 10 Architettura ed Energia** con sede a Correggio (RE) per un importo complessivo di **Euro 470.682,45** , di cui **Euro 329.913,76** per Lavori in appalto ed **Euro 140.768,69** quali Somme a disposizione, presentato in data 09/12/2019, nonché mandato all'ing. Marco Boselli, in qualità di Direttore Generale, di predisporre la documentazione amministrativa necessaria all'attivazione della gara, designandolo, al contempo, Responsabile Unico del Procedimento, autorizzandolo ad avviare la procedura di gara anticipatamente rispetto all'effettivo affidamento "in house providing", ad avvenuta approvazione, da parte del Comune socio di Novellara, del progetto esecutivo sopraccitato;

**PRESO ATTO** che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 223 del 24/12/2019 è stato approvato, dal Comune di Novellara, per quanto di competenza, il Progetto Definitivo-Esecutivo di Riqualficazione Energetica dell'Asilo Nido "Birillo" e della Scuola d'Infanzia "Arcobaleno" in Via Indipendenza, 19-21- Novellara (RE), Comune socio di S.A.B.A.R. Servizi S.r.l. , presentato da S.A.B.A.R. Servizi S.r.l. a firma dell'Arch. Luca Ficarelli dello **STUDIO 10 Architettura ed Energia** con sede a Correggio (RE) per un importo complessivo di **Euro 470.682,45** , di cui **Euro 329.913,76** per Lavori in appalto ed **Euro 140.768,69** per Somme a disposizione, autorizzando S.A.B.A.R. Servizi S.r.l. ad avviare la procedura di gara anticipatamente rispetto all'effettivo affidamento "in house", non pregiudicando l'affidamento "in house" medesimo in virtù dell'esistenza dell'Accordo di Programma tra i Comuni soci preesistente rispetto all'elenco ANAC e alle linee guida ANAC n. 7, nonché di procedere all'esecuzione dell'intervento dopo la stipula del contratto tra le parti con la formula in "house providing" del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle scuole in oggetto ;

**RILEVATO** che nell'importo complessivo dei lavori sono compresi i costi stimati della manodopera ( Euro 92.461,64) come previsto dall'art. 23 c. 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;

**DATO ATTO** che l'intervento in oggetto è accreditato presso il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica con il Codice CUP (Codice Unico di Progetto) **B37D18000530007** ottenuto per via telematica secondo la procedura di legge;

**RITENUTO** di individuare l'Operatore Economico a cui affidare i suddetti lavori di riqualficazione energetica di cui all'oggetto, mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. c) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2, D. Lgs. 50/2016, , con contratto da stipulare "a misura" e "a corpo" ;

**CONSIDERATA** la decisione di invitare alla procedura di gara le Imprese presenti nell'elenco degli Operatori Economici dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana in base alla Convenzione in essere fra le Parti, in possesso di qualificazione SOA nella categoria prevalente OG1 per Euro 216.297,90 (classifica I^);

**VISTA** la documentazione di gara: Lettera di invito/Disciplinare di gara con relativi allegati:

*Allegato 1 – Istanza di ammissione alla gara;*

*Allegato 2 – Dichiarazione requisiti di ammissione alla gara;*

*Allegato 3 – Modulo offerta economica;*

*Allegato 4 – Criteri di aggiudicazione*

*Allegato 5.1 – Scheda di conformità impianti Elettrici*

*Allegato 5.2 – Scheda di conformità impianti Meccanici*

*Allegato 5.3 – Scheda di conformità Altri Interventi*

*Allegato 6 - Progetto definitivo - esecutivo*

*Allegato 7 - Schema di contratto.*

**VERIFICATO** che all' art. 8 del Capitolato Speciale d'appalto, compreso negli elaborati di progetto, è previsto che la stipula del contratto d'appalto con l'Aggiudicatario è subordinato all'ottenimento da parte di S.A.B.A.R. Servizi S.r.l. del titolo autorizzativo rilasciato dal Comune socio di Novellara, proprietario dell'edificio, oltre che alla stipula del

contratto, tra S.A.BA.R. Servizi S.r.l. e la citata Amministrazione, con la formula in “house providing” del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle scuole oggetto d’intervento;

VISTO la L. 241/90, il D.P.R. 445/2000, D. Lgs. n. 50/2016 e relative Linee guida ANAC, il D. Lgs. 56/2017 e s.m.i

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

1. **DI AFFIDARE** in appalto mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. c) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. , con contratto da stipulare “ a misura” e “a corpo”, i lavori di Riquilificazione Energetica dell’Asilo Nido “Birillo” e della Scuola d’Infanzia “Arcobaleno” in Via Indipendenza, 19-21- Novellara (RE), Comune socio di S.ABA.R. Servizi S.r.l. , per un importo a base di gara complessivo di **Euro 329.913,76** (IVA di legge esclusa), di cui **Euro 325.372,75** (compresi **Euro 92.461,64** per costi stimati della manodopera) per Lavori in appalto soggetti a ribasso ed **Euro 4.541,01** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. **DI APPROVARE** la documentazione relativa alla gara in oggetto elencata in premessa;
3. **DI DARE ATTO** che il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato dal SIMOG è il seguente; **82060273B4**;
4. **DI PROVVEDERE** all’invio della lettera d’invito a presentare offerta, a tutti gli Operatori Economici che, alla data dell’invio, risultano iscritti all’interno dell’Albo Fornitori dell’Unione Comuni Bassa Reggiana, in possesso di qualificazione per l’importo della categoria prevalente dei lavori oggetto dell’appalto (OG1-I<sup>^</sup>) risultante da attestazione SOA, in base alla Convenzione in essere fra le Parti; come da elenco allegato;
5. **DI SUBORDINARE** , in base all’art 8 del Capitolato Speciale d’Appalto, la stipula del contratto d’appalto con l’Aggiudicatario della gara all’avvenuto ottenimento, da parte di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., del titolo autorizzativo rilasciato dal Comune socio di Novellara, proprietario dell’edificio, oltre che alla stipula del contratto tra S.A.BA.R. Servizi S.r.l. e la citata Amministrazione , con la formula in “house providing” , del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle scuole oggetto d’intervento;
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto in qualità di Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., e all’uopo nominato;
7. **DI DICHIARARE** che la documentazione di gara si intende allegata alla presente determina, anche se non materialmente e fisicamente unita alla medesima ma depositata agli atti della Società.

**IL Direttore Generale**  
**Responsabile Unico del Procedimento**  
(ing. Marco Boselli)



