

## DETERMINA DIRIGENZIALE DEL 31/10/2019

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, CON RILASCIO APE, PER INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO ADIBITO A NIDO D'INFANZIA "BIRILLO" E "ARCOBALENO" DI NOVELLARA (RE) VIA INDIPENDENZA 21, COMUNE SOCIO DI S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l.

\*\*\*\*\*

L'anno 2019 il giorno 31 del mese di OTTOBRE

Il sottoscritto **ing. Boselli Marco**, in qualità di **Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

**PREMESSO** che, come previsto dall'Accordo di Programma firmato il 20 Aprile 2017 dai Sindaci pro tempore dei comuni di Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggiolo, finalizzato all'attuazione sul territorio della Bassa Reggiana di un programma di efficientamento energetico degli edifici pubblici, i soggetti aderenti intendono affidare le attività per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà dei Comuni medesimi con la formula dell'in-house providing alla propria società S.a.ba.r. Servizi S.r.l. nonché, ove necessari, la possibilità futura di gestire i predetti impianti provvedendone alla manutenzione;

**PRESO ATTO** che il Comune socio di Novellara ha ritenuto di individuare gli immobili siti in Via Indipendenza destinati a Scuola Materna "Arcobaleno" e "Nido Birillo" quali immobili su cui realizzare interventi coerenti con le finalità della Azione 10 "Riqualificazione energetica di edifici pubblici" individuata nel PAES;

**PRESO ATTO** che, con Determina Dirigenziale del 24/01/2018, S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. ha incaricato STUDIO 10 Architettura ed Energia con sede a Correggio (RE) di eseguire la diagnosi energetica e di predisporre la domanda di finanziamento nell'ambito del Conto termico 2 e del POR FESR della Regione Emilia Romagna per l'ottenimento dei contributi per la realizzazione d'interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici;

**CONSIDERATO** che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 28/03/2018, il Comune di Novellara, socio di S.A.BA.R Servizi S.r.l., ha approvato il progetto preliminare di fattibilità tecnico economico finalizzato all'intervento di riqualificazione energetica del plesso scolastico adibito a Nido d'infanzia "Birillo" e "Arcobaleno" di Novellara (RE);

**CONSIDERATO** che il Comune di Novellara, con stessa Deliberazione di Giunta Comunale, ha autorizzato S.a.ba.r. Servizi S.r.l., in qualità di società in house, a presentare richiesta di contributi per il bando POR FESR 2014-2020;

**PRESO ATTO** che, con Determinazione Giunta Regionale n. 17129 del 24/10/2018, la Regione Emilia Romagna ha accolto la domanda di finanziamento protocollo PG/2018/228414, presentata da S.a.ba.r. Servizi S.r.l., e concesso un contributo pari ad € 72.896,75 relativamente al bando POR FESR 2014-2020 Asse 4;

**CONSIDERATO** che si rende necessario affidare ad un professionista/studio esterno specializzato gli incarichi:

- a) per la redazione del Progetto Definitivo e Esecutivo dei lavori sopra citati, compreso impianto termico,

- b) per il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione (Piano di sicurezza e coordinamento) ed esecutiva dei lavori,
  - c) per la direzione lavori e chiusura dei lavori,
  - d) per a redazione di 2 attestati di prestazione energetica (APE) pre e post intervento,
- per consentire l'attivazione della procedura di gara ed individuare l'Operatore economico a cui affidare i suddetti interventi di riqualificazione energetica;

**RITENUTO** di procedere mediante affidamento dell'incarico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 che consente l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad € 40.000,00;

**CONSIDERATO** che S.A.B.A.R. SERVIZI S.r.l. ha richiesto preventivi alle seguenti studi:

- Ass. Prof. Studio 10 di Ficarelli e Sacconi di Correggio (RE),
- Studio di Ingegneria e Architettura dott. ing. Luca Aldrovandi di Guastalla (RE),

**PRESO ATTO** che:

- **Ass. Prof. Studio 10 di Ficarelli e Sacconi** di Correggio, ha presentato preventivo di spesa n. 30/2019 del 07/10/2019 di Euro 21.945,000 (iva esclusa) per:
  - progettazione architettonica
  - direzione lavori
  - progettazione esecutiva dell'involucro termico riscaldato
  - coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva
  - attestazione di prestazione energetica APE pre e post intervento
  - chiusura lavori;
- **Studio di Ingegneria e architettura dott. ing. Luca Aldrovandi di Guastalla**, ha presentato preventivo di spesa del 05/10/2019 di € 26.282,88 (IVA esclusa) per:
  - progetto architettonico
  - direzione lavori
  - progettazione esecutiva dell'involucro termico riscaldato
  - coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva
  - attestazione di prestazione energetica APE pre e post intervento
  - chiusura lavori

**RITENUTO** di individuare nell'Ass. Prof. **Studio 10 di Ficarelli e Sacconi** di Novellara (RE) la struttura a cui affidare il servizio tecnico in oggetto in qualità di società specializzata del settore, in quanto ha presentato la migliore offerta in relazione alle prestazioni preventivate;

**PRESO ATTO** del preventivo di spesa dell'Ass. Prof. **Studio 10 di Ficarelli e Sacconi** di Novellara (RE) n. 30/2019 del 07/10/2019 per le prestazioni oggetto d'intervento dell'importo pari a **Euro 21.945,00**, oltre a IVA di legge e spese accessorie (All. A);

Per i motivi di cui in premessa

#### **DETERMINA**

1. Di affidare all'Ass. Prof. **STUDIO 10 di Ficarelli e Sacconi** con sede a Correggio (RE) il servizio tecnico di progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, con rilascio APE, per intervento di riqualificazione energetica del plesso scolastico adibito a nido d'infanzia "Birillo" e "Arcobaleno" di Novellara (RE) via Indipendenza 21, comune socio di S.A.B.A.R. SERVIZI S.r.l.;
2. Di approvare il preventivo di spesa n. 30/2019 presentato dall'Ass. Prof. **STUDIO 10 Architettura di Ficarelli e Sacconi** in data 07/10/2019 per l'importo di **Euro 21.945,00** (oltre iva) e di autorizzare la spesa presunta massima, comprensiva di oneri vari e somme a disposizione, per un importo di **Euro 23.000,00** (oltre a IVA di legge e spese accessorie);
3. Di sottoporre la liquidazione delle fatture alla disciplina prevista dal D.M. 24/10/2007 e s.m.i. relativa alla

verifica del "Documento Unico di Regolarità Contributiva" (D.U.R.C.), nonché alle verifiche previste dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 2008 e s.m.i. per le fatture di importo superiore a € 5.000,00 (IVA compresa);

4. Di procedere all'assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG);
5. Di impegnare il soggetto affidatario al rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n.136/2010 e s.m.i. relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Pertanto dovrà essere riportato su tutte le transazioni finanziarie inerenti l'appalto il codice CIG comunicato dalla Ns. Società;
6. Di procedere alla stipula del Disciplinare di incarico professionale per la regolamentazione delle prestazioni in oggetto;
7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto in qualità di Direttore Generale della scrivente società.

**Il Direttore Generale**  
(Ing. Boselli Marco)

