

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 03/04/2020**

-----\*\*\*\*\*-----

**OGGETTO:** BANDO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA D.G.R. 1978/2017 – ASSE 4 POR-FESR 2014-2020. CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI.  
**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO ADIBITO A NIDO D'INFANZIA "BIRILLO" E SCUOLA MATERNA "ARCOBALENO" DI NOVELLARA (RE) COMUNE SOCIO DI S.A.B.A.R. SERVIZI S.R.L. – RIF. CUP B37D18000530007 – CIG 82060273B4 – CPV 45321000-3 LAVORI DI ISOLAMENTO TERMICO - IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA EURO 329.913,76 (IVA DI LEGGE ESCLUSA)**  
VALUTAZIONE DI CONGRUITA' OFFERTA ANOMALA/AGGIUDICAZIONE GARA E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI

\*\*\*\*\*

L'anno 2020, il giorno 03 del mese di APRILE

Il sottoscritto **ing. Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.B.A.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Procedimento** della gara in oggetto, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società

**PREMESSO** che Committente dell'appalto è **S.A.B.A.R. Servizi S.r.l.**;

**PREMESSO** che tra S.A.B.A.R. Servizi S.r.l. ed i Comuni soci (Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggio) è in essere un Accordo di programma ex art. 34 D. Lgs. n. 267/2000 finalizzato all'attuazione sul territorio della Bassa Reggiana di un programma di efficientamento energetico degli edifici pubblici;

**PREMESSO** che, con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 28 del 19/12/2019 si è approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo delle opere di "Riqualificazione Energetica dell'Asilo Nido "Birillo" e della Scuola d'Infanzia "Arcobaleno", Via Indipendenza, 19-21- Novellara (RE), Comune socio di S.A.B.A.R. Servizi S.r.l., a firma dell'Arch. Luca Ficarelli dello **STUDIO 10 Architettura ed Energia** con sede a Correggio (RE) per un importo complessivo di **Euro 470.682,45**, di cui **Euro 329.913,76** per Lavori in appalto ed **Euro 140.768,69** quali Somme a disposizione, presentato in data 09/12/2019, nonché mandato all'ing. Marco Boselli, in qualità di Direttore Generale, di predisporre la documentazione amministrativa necessaria all'attivazione della gara, designandolo, al contempo, Responsabile Unico del Procedimento;

**PREMESSO** che con Determinazione Dirigenziale del 11/02/2020 si è approvato l'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. c) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2 D. Lgs. 50/2016 e delle linee guida n. 2 emanate da ANAC, con contratto da stipulare "a misura" e "a corpo", dei lavori di "Riqualificazione Energetica dell'Asilo Nido "Birillo" e della Scuola d'Infanzia "Arcobaleno" in Via Indipendenza, 19-21- Novellara (RE), Comune socio di S.A.B.A.R. Servizi S.r.l.", per un importo a base di gara complessivo di **Euro 470.682,45** (IVA di legge esclusa), di cui **Euro 329.913,76** per Lavori in appalto soggetti a ribasso (compresi **Euro 92.461,64** per costo della manodopera) ed **Euro 4.541,01** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**PREMESSO** che con atto del 09/03/2020 prot. n. 63/MB il Responsabile Unico del Procedimento, in riferimento ai termini di scadenza della gara in oggetto (ore 12:00 del 09/03/2020), ha nominato i membri componenti la Commissione Giudicatrice ex art. 77 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la valutazione delle offerte tecnico-qualitative;

**VISTO** il Verbale di gara della Commissione Giudicatrice del 10/03/2020 che riporta la miglior offerta presentata dalla società **ECO BEL. FER. S.r.l.**, con sede in via Amerigo Vespucci 14, 81030 Frignano (CE), con un punteggio totale pari a **100/100** e per un prezzo contrattuale complessivo di **Euro 257.258,03** (IVA di legge esclusa), di cui **Euro**

**252.717,02** per lavori al netto del ribasso offerto del **22,33%** (Euro 72.655,73) sull'importo a base di gara ribassabile di Euro 325.372,75, ed **Euro 4.541,01** per oneri della sicurezza non ribassabili;

**RILEVATO** che l'offerta presentata dalla società **ECO BEL. FER. S.r.l.** è risultata anomala, e pertanto si è proceduto a richiedere a mezzo PEC, con nota prot. 80/MB del 17/03/2020, le giustificazioni ex art. 97 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. da presentarsi entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della stessa;

**VISTA** la comunicazione della società **ECO BEL. FER. S.r.l.**, pervenuta a mezzo PEC in data 30/03/2020, e quindi nei termini richiesti, con la quale ha consegnato la "Documentazione per le giustificazioni di cui all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, relative all'economia del procedimento di costruzione e sulle condizioni eccezionalmente favorevoli per l'esecuzione dei lavori di Riquilificazione energetica di asilo nido "Birillo" e scuola di infanzia "Arcobaleno" siti in via Indipendenza n. 19-21 a Novellara (RE)", comprensiva della Relazione illustrativa, Computo metrico, Schede di analisi prezzi unitari, Preventivi di forniture e Schede tecniche nonché analisi degli oneri aziendali di sicurezza e della manodopera;

**RITENUTA** la suddetta documentazione esauriente per permettere la valutazione di congruità dell'offerta presentata in sede di gara dalla sopra menzionata società;

**DATO ATTO** che si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale della società **ECO BEL. FER. S.r.l.** ex art. art. 32 comma 7, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**VISTO** la L. 241/90, il D.P.R. 445/2000, D. Lgs. n. 50/2016 e relative Linee guida ANAC, il D. Lgs. 56/2017 e il D.M. n. 154/2017;

**VERIFICATO** che all' art. 8 del Capitolato Speciale d'appalto, compreso negli elaborati di progetto, è previsto che la stipula del contratto d'appalto con l'Aggiudicatario è subordinato all'ottenimento da parte di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. del titolo autorizzativo rilasciato dal Comune socio di Novellara, proprietario dell'edificio, oltre che alla stipula del contratto, tra S.A.BA.R. Servizi S.r.l. e la citata Amministrazione, con la formula in "house providing" del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle scuole oggetto d'intervento;

Tutto ciò premesso,

#### **DETERMINA**

- 1) **DI APPROVARE** il Verbale di gara della Commissione Giudicatrice del 10/03/2020, il quale si intende allegato al presente atto, anche se non materialmente e fisicamente unito al medesimo ma depositato agli atti della scrivente;
- 2) **DI ESPRIMERE valutazione di congruità positiva** per offerta anomala ex art. 97 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in relazione alla documentazione giustificativa presentata, a mezzo PEC, in data 30/03/2020, dalla società **ECO BEL. FER. S.r.l.**, via Amerigo Vespucci 14, 81030 Frignano (CE);
- 3) **DI AGGIUDICARE** l'appalto dei lavori di "Riquilificazione energetica del plesso scolastico adibito a nido d'infanzia "Birillo" e scuola materna "Arcobaleno" di Novellara (RE)" alla società **ECO BEL. FER. S.r.l.**, via Amerigo Vespucci 14, 81030 Frignano (CE), con un punteggio totale pari a **100/100** e per un prezzo contrattuale complessivo di **Euro 257.258,03** (IVA di legge esclusa), di cui **Euro 252.717,02** per lavori al netto del ribasso offerto del **22,33%** (Euro 72.655,73) sull'importo a base di gara ribassabile di Euro 325.372,75, ed **Euro 4.541,01** per oneri della sicurezza non ribassabili;
- 4) **DI SUBORDINARE**, ex art. 8 Capitolato Speciale d'Appalto, la stipula del contratto d'appalto all'avvenuto ottenimento, da parte di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., del titolo autorizzativo rilasciato dal Comune socio di Novellara, proprietario dell'edificio, oltre che alla stipula del contratto tra S.A.BA.R. Servizi S.r.l. e la citata Amministrazione, con la formula in "house providing", del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle scuole oggetto d'intervento;

- 5) **DI SUBORDINARE**, inoltre, la predetta stipula del contratto di appalto all'esito positivo delle verifiche prescritte ex D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. relative al possesso dei requisiti di legge decorso il termine dilatorio ex art. 32 c. 9;
- 6) **DI APPROVARE** l'avviso dell'appalto aggiudicato quale parte integrante del presente atto, anche se non materialmente e fisicamente unito al medesimo ma depositato agli atti della scrivente società.

*Il Direttore Generale  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
(ing. Marco Boselli)*

