

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 10/04/2020

-----****-----

OGGETTO: ACQUISTO DI IMMOBILE DA ADIBIRE A RICOVERO MEZZI E MATERIALE PER MANUTENZIONI VARIE.
VALUTAZIONE DI CONGRUITA' OFFERTA E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI

L'anno 2020, il giorno 10 del mese di APRILE

Il sottoscritto **ing. Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

PREMESSO che, con protocollo n. 79/MB del 17/03/2020 S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. ha pubblicato sul proprio sito internet un Avviso di Indagine di Mercato volto alla ricerca di un immobile ubicato in area baricentrica rispetto all'ambito dei Comuni Soci di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. (Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggiolo), preferibilmente nei Comuni di Gualtieri e Guastalla, da destinare a ricovero mezzi e materiale per manutenzioni varie;

TENUTO CONTO che il predetto Avviso riportava le caratteristiche dimensionali ed i requisiti richiesti da S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l.;

PRESO ATTO che la partecipazione al sopra menzionato Avviso era aperta a tutti i soggetti (persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti indicati, con esclusione di intermediari e/o agenzie di intermediazione immobiliare;

DATO ATTO che il termine ultimo per la partecipazione all'Avviso di Indagine di Mercato sopra menzionato è stato fissato per le ore 12:00 del 31/03/2020;

RILEVATO che alla scadenza del termine fissato per la presentazioni delle offerte (ore 12:00 del 31/03/2020), al protocollo di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. è pervenuta un'unica offerta presentata dalla Società **Torsello S.r.l.**, via Donatori di Sanguine n. 5, 42044 Gualtieri (RE) in data 26/03/2020;

CONSIDERATO che l'immobile di proprietà offerto dalla società **Torsello S.r.l.**, sito nel Comune di Gualtieri ed iscritto al Catasto Fabbricati, foglio 19, particella 1093, categoria D/8, è stato proposto al prezzo di **Euro 250.000,00** (duecentocinquantamila/00), Iva di legge esclusa, ed al netto delle spese di stipula e registrazione del contratto di compravendita, risponde alle caratteristiche tecnico-funzionali richieste da S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l.;

VISTO Il Verbale esito avviso esplorativo di Indagine di Mercato del 01/04/2020, a mezzo del quale, il Responsabile Unico del procedimento ha determinato quanto segue:

- 1) Di disporre l'ammissione della Società **TORSELLO S.r.l.** alla procedura di valutazione relativa all'Indagine di mercato in oggetto;
- 2) Di confermare la rispondenza dell'immobile di proprietà offerto dalla Società **TORSELLO S.r.l.**, sito in Gualtieri (RE), censito al Catasto Fabbricati foglio 19, particella 1093, categoria D/8, alle caratteristiche tecnico-funzionali richieste da S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l. e, pertanto, idoneo alle necessità operative della stessa;
- 3) Di procedere, in riferimento all'art. 4) – Modalità di valutazione- del suddetto Avviso di indagine di mercato, alla richiesta di specifica perizia tecnica, a professionista esterno del settore, al fine di valutare la congruità del prezzo di vendita dell'immobile offerto dalla società **TORSELLO S.r.l.** di **Euro 250.000,00** (duecentocinquantamila/00), Iva di legge esclusa, ed al netto delle spese di stipula e registrazione del contratto di compravendita, ai correnti valori di mercato e propedeutica alla conferma di acquisto da parte di S.A.BA.R. SERVIZI S.r.l.;

S.A.BA.R. Servizi S.r.l.

C.F. e P.IVA 02460240357

Cap.Soc. € 200.000,00 (i.v.)

Strada Levata, 64 - 42017 Novellara (RE)

Tel.: 0522-657569 Fax.: 0522-657729

Email: info@sabar.it Sito: www.sabar.it

DATO ATTO che è stato conferito incarico allo Studio Tecnico geom. Medici Lauro di Guastalla (RE), di predisporre relazione tecnica/perizia allo scopo di valutare la congruità economica dell'offerta presentata dalla Società **Torsello S.r.l.** come indicato all'art. 4 – Modalità di valutazione – del sopra citato Avviso indagine di mercato;

PRESO ATTO della “Relazione tecnica di valutazione” redatta dal geom. Lauro Medici in data 09/04/2020, a mezzo della quale è stata confermata la congruità con i correnti prezzi di mercato dell'offerta di vendita presentata da **Torsello S.r.l.**;

RILEVATO che, attualmente, l'immobile proposto è gravato da mutuo ipotecario nei confronti di Emilbanca per l'importo residuo di **Euro 79.319,88 (settantanovemilatrecentodiciannove/88)**;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** del Verbale esito avviso esplorativo di Indagine di Mercato del 01/04/2020, il quale si intende allegato al presente atto, anche se non materialmente e fisicamente unito al medesimo ma depositato agli atti della scrivente;
- 2) **DI ESPRIMERE valutazione di congruità positiva** del prezzo di vendita offerto dalla Società **Torsello S.r.l.** ai correnti valori di mercato come confermato dalla “Relazione tecnica di valutazione”, a firma del tecnico incaricato, geom. Lauro Medici, di Guastalla (RE) ;
- 3) **DI CONFERMARE** il prezzo di acquisto dell'immobile sito nel Comune di Gualtieri, censito al Catasto Fabbricati, foglio 19, particella 1093, categoria D/8, di proprietà di **Torsello S.r.l.**, in **Euro 250.000,00** , (duecentocinquantamila/00), Iva di legge esclusa, ed al netto delle spese di stipula e registrazione del contratto di compravendita ;
- 4) **DI DISPORRE** il pagamento del suddetto importo come segue:
 - ✓ **Euro 170.680,125** (centosettantamilaseicentoottantamila/12) da liquidare alla Torsello S.r.l.
 - ✓ **Euro 79.319,88** (settantanovemilatrecentodiciannove/88) da liquidare alla Ditta Torsello S.r.l. al fine della cancellazione del mutuo ipotecario ancora esistente con l'Emilbanca da parte della società venditrice;
- 5) **DI SUBORDINARE** l'acquisto dell'immobile sito nel Comune di Gualtieri, censito al Catasto Fabbricati, foglio 19, particella 1093, categoria D/8, di proprietà di **Torsello S.r.l.**, all'avvenuta approvazione di competenza da parte dell'Amministratore Unico e dell'Assemblea dei Soci di S.A.BA.R SERVIZI S.r.l.
- 6) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto ing. Marco Boselli.

Il Direttore Generale
(ing. Marco Boselli)

