

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 04/05/2020

-----****-----

OGGETTO: BANDO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA D.G.R. 1978/2017 – ASSE 4 POR-FESR 2014-2020. CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI.
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO ADIBITO A NIDO D'INFANZIA "STELLA" E SCUOLA MATERNA "RESPICIO" DI LUZZARA (RE) COMUNE SOCIO DI S.A.BA.R. SERVIZI S.R.L.
RIF. CUP B17D18000570005 – CIG 8293405E4C CPV 45331100-7 LAVORI DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CENTRALE
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA EURO 176.493,84 (IVA DI LEGGE ESCLUSA)
DETERMINA A CONTRARRE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI

L'anno 2020, il giorno 04 del mese di MAGGIO

Il sottoscritto **ing. Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Procedimento** in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'istituita Società

PREMESSO che tra S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ed i Comuni soci (Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggio) è in essere un Accordo di Programma ex art. 34 D. Lgs. n. 267/2000 finalizzato all'attuazione sul territorio della Bassa Reggiana di un programma di efficientamento energetico degli edifici pubblici;

PREMESSO che, con Determina Dirigenziale del 01/02/2018, S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ha incaricato l' **Agenzia per l'energia lo sviluppo sostenibile - AEES** con sede a Modena (MO) di eseguire la diagnosi energetica e Fattibilità Tecnico Economica del plesso scolastico adibito a Nido d'Infanzia "Stella" e Scuola Materna "Respicio" di Luzzara (RE) al fine di predisporre la domanda di finanziamento in base a D.G.R. 1978/2017 della Regione Emilia Romagna;

PREMESSO che, con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 26/03/2018 il Comune di Luzzara, socio di S.A.BA.R Servizi S.r.l., ha approvato il progetto preliminare di fattibilità tecnico economica finalizzato all'intervento di riqualificazione energetica del plesso scolastico adibito a Nido d'Infanzia "Stella" e Scuola Materna "Respicio" di Luzzara (RE);

PREMESSO che il Comune di Luzzara, con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale, ha autorizzato S.A.BA.R. Servizi S.r.l., in quanto società "in house", a presentare richiesta di contributi per il bando POR FESR 2014-2020 Asse 4;

PREMESSO che, ai sensi della D.G.R. 1978/2017, la Regione Emilia Romagna con determinazione n. 17129 del 24/10/2018 ha stanziato un contributo a favore di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. pari a **Euro 52.861,59** per lavori di riqualificazione energetica dell'edificio in oggetto (Domanda Prot. PG/2018/228434);

PREMESSO che con Determina Dirigenziale del 04/11/2019, è stato affidato l'incarico di redigere il Progetto Definitivo - Esecutivo dell'intervento di riqualificazione energetica del plesso scolastico adibito a Nido d'Infanzia "Stella" e Scuola Materna "Respicio" di Luzzara (RE) all'**Agenzia per l'energia lo sviluppo sostenibile - AEES** (MO);

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale del 04/03/2020 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Marco Boselli, ha provveduto alla verifica e validazione tecnica del predetto Progetto Definitivo-Esecutivo in ottemperanza a quanto previsto ex art. 23 e art. 26 c. 2 primo periodo del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

RICHIAMATA la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 06/03/2020 con la quale:

- si è approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo di Riqualficazione Energetica dell'Asilo Nido "Stella" e della Scuola Materna "Respicio" via Circonvallazione Ovest, 49, Luzzara (RE), Comune socio di S.A.B.A.R. Servizi S.r.l., a firma dell'ing. Piergabriele Andreoli dell' **Agenzia per l'energia lo sviluppo sostenibile** con sede a Modena (MO) per un importo complessivo di **Euro 251.626,99**, di cui **Euro 176.493,84** per Lavori in appalto ed **Euro 75.133,15** quali Somme a disposizione, presentato in data 27/02/2020,
- è stato conferito mandato all'ing. Marco Boselli, in qualità di Direttore Generale e Responsabile Unico del procedimento, di predisporre la documentazione amministrativa necessaria all'attivazione della gara,
- è stato autorizzato l'ing. Marco Boselli ad avviare la procedura di gara anticipatamente rispetto all'effettivo affidamento "in house proveding", ad avvenuta approvazione, da parte del Comune socio di Luzzara, del progetto esecutivo sopracitato;

PRESO ATTO che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 30/03/2020 il Comune di Luzzara ha:

- approvato, per quanto di competenza, il Progetto Definitivo-Esecutivo di Riqualficazione Energetica dell'Asilo Nido "Stella" e della Scuola Materna "Respicio" in via Circonvallazione Ovest, 49, Luzzara (RE), Comune socio di S.A.B.A.R. Servizi S.r.l., presentato da S.A.B.A.R. Servizi S.r.l. a firma dell'ing. Piergabriele Andreoli dell' Agenzia per l'energia lo sviluppo sostenibile - AESS con sede a Modena (MO), per un importo complessivo di **Euro 251.626,99**, di cui Euro **176.493,84** per Lavori in appalto ed Euro **75.133,15** quali Somme a disposizione

RILEVATO che nell'importo complessivo dei lavori sono compresi i costi stimati della manodopera (Euro 40.978,66) come previsto dall'art. 23 c. 16 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto è accreditato presso il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica con il Codice CUP (Codice Unico di Progetto) **B17D18000570005** ottenuto per via telematica secondo la procedura di legge;

CONSIDERATO che in relazione alle caratteristiche del finanziamento concesso e a quelle delle lavorazioni per il miglioramento della funzionalità generale dell'edificio scolastico, per il quale, vista la destinazione d'uso occorre garantire in tempi celeri e urgenti il raggiungimento delle condizioni di messa a norma e di adeguamento generale; che pur tenendo conto dell'attuale emergenza epidemiologica in corso da Covid-19, si ritiene promuovere le procedure di gara da ritenersi, in questo caso urgente per i motivi esposti, adottando tutte le cautele volte a favorire la massima partecipazione e la "par condicio" tra i vari concorrenti, nel rispetto dei provvedimenti normativi emanati dal Governo al fine di contrastare la diffusione dell'epidemia;

RITENUTO di individuare l'Operatore Economico a cui affidare i suddetti lavori di riqualficazione energetica di cui all'oggetto, mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. c) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2, D. Lgs. 50/2016, con contratto da stipulare "a misura" e "a corpo";

CONSIDERATA la decisione di invitare alla procedura di gara tutte le Imprese presenti nell'Elenco degli Operatori Economici dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana in possesso di qualificazione SOA nella categoria prevalente OG11 per Euro 108.973,02 (classifica I[^]), in base alla Convenzione in essere fra le Parti;

VISTA la documentazione di gara: Lettera di Invito/Disciplinare di gara con relativi allegati:

Allegato 1- Istanza di ammissione alla gara;

Allegato 2 - Dichiarazione requisiti di ammissione alla gara;

Allegato 3 - Modulo offerta economica;

Allegato 4 - Criteri di valutazione qualitativa e attribuzione dei punteggi

Allegato 5.1 - Scheda di conformità Impianti Elettrici

Allegato 5.2 - Scheda di conformità Impianti Meccanici

Allegato 6 - Progetto definitivo - esecutivo (completo di Capitolato Speciale d'Appalto)

Allegato 7 - Schema di contratto.

VALUTATO che in riferimento alla natura dei lavori in progetto, in particolare le lavorazioni da eseguire sugli infissi non richiedono in fase di quotazione una misurazione dettagliata da svolgere in campo e quelle sugli impianti meccanici da realizzare nella centrale termica prevedono la completa demolizione di quelli esistenti, nonché all'attuale emergenza epidemiologica in corso da Covid-19, si ritiene di rendere l'effettuazione, da parte degli Operatori economici invitati alla procedura di gara, il sopralluogo nei luoghi oggetto dell'intervento non obbligatorio, ma facoltativo, onde favorire la massima partecipazione e la "par condicio" tra i vari concorrenti, nel rispetto dei provvedimenti normativi emanati dal Governo al fine di contrastare la diffusione dell'epidemia;

VERIFICATO che all'art. 8) del Capitolato Speciale d'Appalto, compreso negli elaborati di progetto, è previsto che la stipula del contratto d'appalto con l'Aggiudicatario è subordinato all'ottenimento da parte di S.A.BA.R. Servizi S.r.l. del titolo autorizzativo rilasciato dal Comune socio di Novellara, proprietario dell'edificio, oltre che alla stipula del contratto, tra S.A.BA.R. Servizi S.r.l. e la citata Amministrazione, con la formula in "house providing" del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle scuole oggetto d'intervento;

VISTO la L. 241/90, il D.P.R. 445/2000, D. Lgs. n. 50/2016 e relative Linee Guida ANAC, il D. Lgs. 56/2017 e s.m.i

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE** in appalto mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. c) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con contratto da stipulare "a misura" e "a corpo", i lavori di Riqualificazione Energetica dell'Asilo Nido "Stella" e della Scuola Materna "Respicio", via Circonvallazione Ovest, 49, Luzzara (RE), Comune socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., per un importo a base di gara complessivo di **Euro 176.493,84** (IVA di legge esclusa), di cui **Euro 173.180,71** (compresi **Euro 40.978,66** per costi stimati della manodopera) per Lavori in appalto soggetti a ribasso ed **Euro 3.313,13** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. **DI APPROVARE** la documentazione relativa alla gara in oggetto elencata in premessa;
3. **DI PROCEDERE** con l'attivazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per via telematica secondo la procedura di legge;
4. **DI PREVEDERE**, nella Lettera d'Invito a presentare offerta, il sopralluogo nei luoghi oggetto d'intervento non obbligatorio, ma facoltativo, per le motivazioni in premessa;
5. **DI PROVVEDERE** all'invio della Lettera d'Invito a presentare offerta, a tutti gli Operatori Economici che, alla data dell'invio, risultano iscritti all'interno dell'Albo Fornitori dell'Unione Comuni Bassa Reggiana, in possesso di qualificazione per l'importo della categoria prevalente dei lavori oggetto dell'appalto (OG11-I') risultante da attestazione SOA, in base alla Convenzione in essere fra le Parti, come da elenco allegato;
6. **DI SUBORDINARE**, in base all'art. 8) del Capitolato Speciale d'Appalto, la stipula del contratto d'appalto con l'Aggiudicatario della gara, all'avvenuto ottenimento, da parte di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., del titolo autorizzativo rilasciato dal Comune socio di Luzzara, proprietario dell'edificio, oltre che alla stipula del contratto tra S.A.BA.R. Servizi S.r.l. e la citata Amministrazione, con la formula in "house providing", del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle scuole oggetto d'intervento;
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto in qualità di Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., e all'uopo nominato;

8. **DI DICHIARARE** che la documentazione di gara si intende allegata alla presente determina, anche se non materialmente e fisicamente unita alla medesima ma depositata agli atti della Società.

*Il Direttore Generale
Responsabile Unico del Procedimento
(ing. Marco Boselli)*

