

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 12/06/2020

----*****----

OGGETTO: BANDO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA D.G.R. 1978/2017 – ASSE 4 POR-FESR 2014-2020. CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI.
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO ADIBITO A NIDO D'INFANZIA "STELLA" E SCUOLA MATERNA "RESPICIO" DI LUZZARA (RE) COMUNE SOCIO DI S.A.BA.R. SERVIZI S.R.L.
RIF. CUP B17D18000570005 – CIG 8293405E4C CPV 45331100-7 LAVORI DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CENTRALE
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA EURO 176.493,84 (IVA DI LEGGE ESCLUSA)
VALUTAZIONE DI CONGRUITA' OFFERTA ANOMALA/AGGIUDICAZIONE GARA E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI

L'anno 2020, il giorno 12 del mese di GIUGNO

Il sottoscritto **ing. Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Procedimento** della gara in oggetto, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società

PREMESSO che Committente dell'appalto è **S.A.BA.R. Servizi S.r.l.**;

PREMESSO che tra S.A.BA.R. Servizi S.r.l. ed i Comuni soci (Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggio) è in essere un Accordo di programma ex art. 34 D. Lgs. n. 267/2000 finalizzato all'attuazione sul territorio della Bassa Reggiana di un programma di efficientamento energetico degli edifici pubblici;

PREMESSO che, con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 06/03/2020 si è approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo delle opere di Riqualificazione Energetica dell'Asilo Nido "Stella" e della Scuola Materna "Respicio" via Circonvallazione Ovest, 49, Luzzara (RE), Comune socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., a firma dell'ing. Piergabriele Andreoli dell' **Agenzia per l'energia lo sviluppo sostenibile** con sede a Modena (MO) per un importo complessivo di **Euro 251.626,99**, di cui **Euro 176.493,84** per Lavori in appalto ed **Euro 75.133,15** quali Somme a disposizione, presentato in data 27/02/2020, nonché mandato all'ing. Marco Boselli, in qualità di Direttore Generale, di predisporre la documentazione amministrativa necessaria all'attivazione della gara, designandolo, al contempo, Responsabile Unico del Procedimento;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale del 11/02/2020 si è approvato l'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. c) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2 D. Lgs. 50/2016 e delle linee guida n. 2 emanate da ANAC, con contratto da stipulare "a misura" e "a corpo", dei lavori di Riqualificazione Energetica dell'Asilo Nido "Stella" e della Scuola Materna "Respicio" via Circonvallazione Ovest, 49, Luzzara (RE), Comune socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., per un importo a base di gara complessivo di **Euro 176.493,84** (IVA di legge esclusa), di cui **Euro 173.180,71** per Lavori in appalto soggetti a ribasso (compresi **Euro 40.978,66** per costo stimato della manodopera) ed **Euro 3.313,13** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

PREMESSO che con atto del 09/06/2020 prot. n. 149/MB il Responsabile Unico del Procedimento, in riferimento ai termini di scadenza della gara in oggetto (ore 12:00 del 08/06/2020), ha nominato i membri componenti la Commissione Giudicatrice ex art. 77 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la valutazione delle offerte tecnico-qualitative;

VISTO il Verbale di gara della Commissione Giudicatrice del 09/06/2020 che riporta la miglior offerta presentata dal **R.T.C.- Raggruppamento temporaneo** da costituire fra le Imprese **I.T.I.C. S.a.s. di Bosi Antonio e C. (Mandataria)**, Via XXV Aprile 6, 42045 Luzzara (RE) e **POLIS S.r.l. (Mandante)**, Via G. Galilei 2/A, 42024 Castelnovo di Sotto (RE), con un punteggio totale pari a **100/100** e per un prezzo contrattuale complessivo di **Euro 157.790,32** (IVA di legge esclusa), di cui **Euro 154.477,19** per lavori al netto del ribasso offerto del **10,80%** (Euro 18.703,52) sull'importo a base di gara ribassabile di Euro 173.180,71, ed **Euro 3.313,13** per oneri della sicurezza non ribassabili

CONSIDERATO che l'offerta economica del R.T.C. costituendo fra le Imprese **I.T.I.C. S.a.s. di Bosi Antonio e C. (Mandataria)** e **POLIS S.r.l. (Mandante)**, risulta essere l'unica offerta presentata ed evidenzia un ribasso contenuto in termini assoluti (10,80%) anche in considerazione dell'esiguo valore delle migliorie offerte; inoltre i costi stimati della manodopera riportati in offerta (Euro 38.570,00) risultano sostanzialmente analoghi a quelli indicati in progetto e riportati nella documentazione di gara (Euro 40.978,66) e che, pertanto, si ritiene congrua l'offerta senza la necessità di acquisire le giustificazioni ex art. 97, c. 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale della società **R.T.C.- Raggruppamento temporaneo** da costituire fra le Imprese **I.T.I.C. S.a.s. di Bosi Antonio e C. (Mandataria)**, Via XXV Aprile 6, 42045 Luzzara (RE) e **POLIS S.r.l. (Mandante)**, Via G. Galilei 2/A, 42024 Castelnovo di Sotto (RE), ex art. 32 comma 7, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PRESO ATTO che il Comune socio di Luzzara, con Deliberazione del C.C. n. 9 del 22/05/2020 ha approvato l'affidamento in concessione a S.A.BA.R. Servizi S.r.l. della gestione ed efficientamento energetico degli immobili del plesso scolastico adibito a Nido d'Infanzia "La Stella" ed a Scuola d'Infanzia Statale "Grisanti Respicio" mediante contratto di prestazione energetica EPC per la durata di 20 anni a far data dal verbale di consegna degli impianti efficientati, nonché schema del relativo contratto di servizio da formalizzare fra le parti ;

VISTO la L. 241/90, il D.P.R. 445/2000, D. Lgs. n. 50/2016 e relative Linee guida ANAC, il D. Lgs. 56/2017 e il D.M. n. 154/2017;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** il Verbale di gara della Commissione Giudicatrice del 09/06/2020, il quale si intende allegato al presente atto, anche se non materialmente e fisicamente unito al medesimo ma depositato agli atti della scrivente;
- 2) **DI ESPRIMERE valutazione di congruità positiva** dell'offerta economica presentata dal **R.T.C.** costituendo fra le Imprese **I.T.I.C. S.a.s. di Bosi Antonio e C. (Mandataria)** e **POLIS S.r.l. (Mandante)**;
- 3) **DI AGGIUDICARE** l'appalto dei lavori di Riquilificazione Energetica dell'Asilo Nido "Stella" e della Scuola Materna "Respicio" via Circonvallazione Ovest, 49, Luzzara (RE), Comune socio di S.ABA.R. Servizi S.r.l al **R.T.C.- Raggruppamento temporaneo** da costituire fra le Imprese **I.T.I.C. S.a.s. di Bosi Antonio e C. (Mandataria)**, Via XXV Aprile 6, 42045 Luzzara (RE) e **POLIS S.r.l. (Mandante)**, Via G. Galilei 2/A, 42024 Castelnovo di Sotto (RE), con un punteggio totale pari a **100/100** e per un prezzo contrattuale complessivo di **Euro 157.790,32** (IVA di legge esclusa), di cui **Euro 154.477,19** per lavori al netto del ribasso offerto del **10,80%** (Euro 18.703,52) sull'importo a base di gara ribassabile di Euro 173.180,71, ed **Euro 3.313,13** per oneri della sicurezza non ribassabili
- 4) **DI PROCEDERE** alla stipula del contratto di appalto all'esito positivo delle verifiche prescritte ex D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. relative al possesso dei requisiti di legge;

- 5) **DI APPROVARE** l'avviso dell'appalto aggiudicato quale parte integrante del presente atto, anche se non materialmente e fisicamente unito al medesimo ma depositato agli atti della scrivente società.

*Il Direttore Generale
Responsabile Unico del Procedimento
(ing. Marco Boselli)*



