

DETERMINA DIRIGENZIALE del 14/05/2020

Oggetto: Servizio di prestazione professionale per redazione rogito di compravendita dell'immobile sito in Gualtieri (RE) via Dei Donatori Di Sangue n. 5

L'anno 2020 il giorno 14 del mese di MAGGIO

Il Sottoscritto ing. **Marco Boselli**, in qualità di **Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l.** in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

PREMESSO che si rende necessario procedere all'acquisto di immobile di proprietà di Torsello S.r.l., ubicato in Gualtieri (RE), via Dei Donatori di Sangue 5/7, iscritto al Catasto Fabbricati, foglio 19, particella 1093, categoria D/8, individuato a mezzo Avviso di Indagine di Mercato del 17/03/2020 n. prot. 79/MB, al fine di adibirlo a ricovero mezzi e materiale per manutenzioni varie;

TENUTO CONTO della Determina dell'Amministratore Unico n. 11 del 14/04/2020 con la quale al Direttore Generale della società veniva conferito mandato di individuare il Notaio al quale affidare la pratica di compravendita del predetto immobile;

PRESO ATTO della Determinazione dell'Assemblea dei Soci del 13/05/2020 con la quale veniva confermato/autorizzato l'acquisto del predetto immobile al prezzo complessivo di Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00);

RITENUTO di procedere mediante affidamento del servizio in economia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 che consente l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad € 40.000,00;

DATO ATTO che lo **STUDIO NOTARILE ASSOCIATO GRASSELLI** con sede in Reggio Emilia, in data 08/04/2020 ha presentato offerta per la prestazione professionale relativa alla redazione del rogito di compravendita dell'immobile di cui all'oggetto di Euro 12.630, comprensivo di Euro 10.430 per imposte, € 700 di spese, € 1.500 onorari, oltre IVA e oneri previdenziali;

CONSIDERATO che lo **STUDIO NOTARILE ASSOCIATO GRASSELLI** è lo Studio che si è occupato della gestione di tutte le operazioni di compravendita legate all'immobile di cui all'oggetto e, pertanto, è a conoscenza di tutto il suo percorso;

Per i motivi di cui in premessa

DETERMINA

1. Di approvare il servizio di prestazione professionale per redazione rogito di compravendita dell'immobile sito in Gualtieri (RE) via Dei Donatori Di Sangue 5/7, di cui al preventivo del 08/04/2020 presentato dallo **STUDIO NOTARILE ASSOCIATO GRASSELLI** con sede in Reggio Emilia, per un importo complessivo di Euro 12.620 oltre IVA e oneri previdenziali;
2. Di confermare allo **STUDIO NOTARILE ASSOCIATO GRASSELLI** con sede in Reggio Emilia l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 D. Lgs. n. 50/2016, e di autorizzare la spesa per un importo complessivo presunto di Euro **15.000,00** (IVA esclusa), tenuto conto degli oneri previdenziali, spese vive ed eventuali anticipazioni;
3. Di sottoporre la liquidazione delle fatture alla disciplina prevista dal D.M. 24/10/2007 e s.m.i. relativa alla verifica del "Documento Unico di Regolarità Contributiva" (D.U.R.C.) nonché alle verifiche previste dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 2008 e s.m.i. per le fatture di importo superiore a € 5.000,00 (IVA compresa);
4. Che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) è il seguente: **Z222CEDB76**
5. Di impegnare il soggetto affidatario al rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n.136/2010 e s.m.i.

relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Pertanto il codice C.I.G., comunicato dalla Ns. Società, dovrà essere riportato su tutte le transazioni finanziare inerenti l'appalto;

6. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto in qualità di Direttore Generale.

IL DIRETTORE GENERALE
(ing. Marco Boselli)

