

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 18/03/2020

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE E ACCATASTAMENTO NUOVE UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ S.A.BA.R. S.P.A

L'anno 2020 il giorno 18 del mese di MARZO,

Il Sottoscritto **Ing. Boselli Marco**, in qualità di **Direttore Generale** di **S.A.BA.R. S.p.A.**, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società;

PREMESSO che si rende necessario procedere alla redazione della documentazione per l'aggiornamento catastale e redazione di pratica DOCFA relativa a nuova pensilina di copertura dei parcheggi situati presso la sede dello stabilimento di S.a.ba.r. S.p.A.;

RITENUTO di procedere mediante affidamento dell'incarico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 che consente l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad € 40.000,00;

DATO ATTO che S.A.BA.R. S.p.A. ha richiesto preventivi, per il servizio in oggetto, ai seguenti Professionisti di settore:

- **Geom. Vecchi Michele** – Studio Tecnico Topografico con sede in Reggio Emilia (RE),
- **Geom. Varini Simone** con sede ad Albinea (RE)

PRESO ATTO che i predetti Professionisti hanno inviate i seguenti Preventivi economici:

Geom. Vecchi Michele – Studio Tecnico Topografico (offerta del 11/03/2020)		Geom. Varini Simone (offerta del 05/04/2019)	
Prestazioni per aggiornamento catastale della nuova pensilina a copertura parcheggio			
Prestazioni Professionali	Onorario (al netto dell'IVA nell'aliquota di legge, oneri previdenziali 5% e tributi di presentazione pratica)	Prestazioni Professionali	Onorario (al netto dell'IVA nell'aliquota di legge, oneri previdenziali 5% e tributi di presentazione pratica)
Rilievo topografico della nuova pensilina e di un fabbricato limitrofo, con collegamento ai punti fiduciali catastali. Redazione Tipo Mappale per inserimento in mappa della pensilina. Presentazione telematica presso Agenzia delle Entrate – Territorio.	€ 900,00	Rilievo per redazione degli elaborati necessari all'aggiornamento catastale, accesso all'Agenzia del Territorio provinciale per la richiesta dell'estratto di mappa per aggiornamenti, redazione di tipo mappale, presentazione ed approvazione catastale in modalità telematica. Eventuali incontri con la proprietà	€ 850,00
Redazione pratica Docfa mediante la quale verrà censita la nuova unità immobiliare uso tettoia; ripresentazione della planimetria del mappale 93, la cui superficie viene ridotta all'inserimento del nuovo fabbricato. Presentazione telematica	€ 400,00	Compilazione telematica della procedura DOCFA per le parti necessarie al censimento dell'unità immobiliare costitutiva l'immobile in oggetto e variazione della scheda su cui ricade la nuova tettoia. Eventuali sopralluoghi e incontri necessari alla	€ 550,00



S.A.BA.R. S.p.A.
 C.F. e P.IVA 01589850351
 Cap.Soc. € 1.936.100,25
 Strada Levata, 64 - 42017 Novellara (Reggio Emilia)
 Tel.: 0522-657569 Fax.: 0522-657729
 Email: info@sabar.it Sito: www.sabar.it



presso Agenzia delle Entrate – Territorio.		condivisione degli atti da presentare all'Agenzia.	
TOTALE	€ 1.300,00	TOTALE	€ 1.400,00

CONSIDERATO che l'offerta economica presentata dal Professionista, **Geom. Vecchi Michele** – Studio Tecnico Topografico è risultata la migliore per la Ns. Società;

PRESO ATTO che il suddetto professionista risulta iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n. 2179 ed è in possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e sm.m.;

Per i motivi di cui in premessa

DETERMINA

- DI APPROVARE** il preventivo di spesa presentato in data 11/03/2020 dal **Geom. Vecchi Michele** – **Studio Tecnico Topografico** per pratiche di aggiornamento catastale relative alla nuova pensilina al costo totale di **Euro 1.300,00** oltre a spese catastali e di presentazione pratica, contributi previdenziali e IVA di legge);
- DI AFFIDARE** al **Geom. Vecchi Michele** – Studio Tecnico Topografico di Reggio Emilia (RE) il Servizio di aggiornamento catastale e accatastamento nuove unità immobiliari di proprietà S.a.ba.r. S.p.A. e di autorizzare la spesa presunta per una somma pari ad **Euro 5.000,00** (IVA esclusa) tenuto conto di eventuali pratiche di aggiornamento catastale necessarie in futuro, oltre a oneri previdenziali, tributi catastali;
- DI CONFERMARE** che la liquidazione delle fatture è sottoposta alla disciplina prevista dal D.M. 24/10/2007 e s.m.i. relativa alla verifica del "Documento Unico di Regolarità Contributiva" (D.U.R.C.) nonché alle verifiche previste dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 2008 e s.m.i. per le fatture di importo superiore a € 5.000,00 (IVA compresa);
- DI PROCEDRE** con la richiesta/assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG);
- DI IMPEGNARE** il soggetto affidatario al rispetto degli obblighi previsti dalla L. N° 136/2010 e s.m.i., relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, il quale dovrà riportare il codice CIG comunicato dalla ns. Società su tutte le transazioni finanziarie inerenti l'appalto;
- DI PROCEDERE** alla stipula del Disciplinare di incarico;
- DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Sottoscritto in qualità di Direttore Generale.

IL DIRETTORE GENERALE
(ing. Marco Boselli)

