

Allegato 6 al Disciplinare di Gara n. 43/MB del 18/02/2021
SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO N° 14/2021 - SA
CIG: 8630204DA0 - CUP: G36G21000010005

* * * * *

Novellara, li --/--/2021

Fra i sottoscritti signori:

- **BOSELLI MARCO**, nato il 21/06/1982 a Correggio (RE) e ivi residente in via Canolo 13/B (C.F. BSLMRC82H21D037E), il quale interviene nel presente atto nella sua esclusiva qualità di Direttore Generale e Procuratore Speciale di **S.A.BA.R. S.p.A.** (P.I. 01589850351), con sede in Novellara (RE), Via Levata, n. 64;

-Stazione Appaltante-

e

- **XXXXXXXXXXXXXX**, nato il XX/XX/XXXX a XXXXXXXX (XX) e residente in XXXXXXXX (XX), via XXXXXXXX (C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX), il quale interviene nel presente atto nella sua esclusiva qualità di Legale Rappresentante della società **XXXXXXXXXXXXXX** (P.I. XXXXXXXXXXXX) con sede in XXXXXXXX (XX), via XXXXXXXX,

-Appaltatore-

PREMESSO

- che, con Determina Dirigenziale del xx/xx/xxxx, veniva approvato l'appalto per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione e manutenzione di un impianto fotovoltaico avente potenza di 997 kWp nell'area tecnologica di S.a.ba.r. Spa presso Discarica Intercomunale sita in Comune di Novellara (RE) - Via Levata, 64", mediante procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. sull'importo dei lavori posto a base di gara di **Euro 1.140.141,88** (oltre IVA), di cui **Euro 1.107.141,88** (compresi Euro 123.566,54 per costi della manodopera) per lavori soggetti a ribasso ed **Euro 33.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - che sono state effettuate le verifiche dei requisiti prescritti dal D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
 - che, con Determina Dirigenziale del XX/XX/XXXX, si approvava l'aggiudicazione della suddetta gara alla società **XXXXXXXXXXXXXX** con sede in XXXXXXXXXXXX (XX), via XXXXXXXXXXXX, per un importo di **Euro XXXXXXXXXXXX** (IVA esclusa) di cui **Euro XXXXXXXXXXXX** per lavori al netto del ribasso offerto del **XX%** (Euro XXXXXXXX) sull'importo ribassabile a base di gara di **Euro 1.107.141,88** oltre a **Euro 33.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - che con nota prot. n. XXX del XX/XX/XXXX è stata comunicata all'Appaltatore l'efficacia dell'aggiudicazione;
 - che sussistono le condizioni per la stipula del contratto d'appalto, essendo stata acquisita la documentazione necessaria;
- Tutto ciò premesso e ritenuto

1

SI CONVIENE E STIPULA

QUANTO SEGUE

S.A.BA.R. S.p.A. (Stazione Appaltante), come sopra rappresentata, affida al **XXXXX** (Appaltatore) che, come sopra rappresentato, accetta, l'esecuzione dei lavori (compresa manutenzione) di cui alla richiamata gara, nel rispetto dei seguenti

PATTI E CONDIZIONI

Art. 1 - Conferma delle premesse

Le premesse sono confermate come parte costitutiva ed integrante del presente atto. Per tutto quanto non indicato nel presente contratto di appalto, si rimanda integralmente al Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 2 - Oggetto del contratto

La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori (compresa manutenzione) citati in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (nel seguito "Codice dei contratti").

Il contratto è stipulato “a corpo”, secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto. Sono compresi nell'appalto gli interventi manutentivi ordinari previsti all'art.1 comma 5 del Capitolato Speciale di Appalto (parte amministrativa) per la durata complessiva di **XX** anni.

Art. 3 – Importo contrattuale

L'importo contrattuale, con cui l'Appaltatore deve realizzare l'opera appaltata (compresa la manutenzione) nel pieno e puntuale rispetto delle condizioni risultanti dal presente atto e dagli atti tecnici e amministrativi da esso richiamati, ammonta complessivamente ad **Euro XXXXXXXXXXXX** (XXXXXXXXXXXXXXXXXX/XX), di cui **Euro XXXXXXXXXXXX** per lavori al netto del ribasso offerto del **XX%**, sull'importo ribassabile a base di gara di Euro 1.107.141,88 ed **Euro 33.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo contrattuale è al netto dell' IVA nell'aliquota di legge.

Art. 4 – Condizioni generali del contratto

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati/Elenco prezzi unitari, progetto esecutivo e documentazione a base di gara, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Art. 5 – Termini per ultimazione dei lavori

1. Il tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori compresi nel presente appalto è fissato in **120** (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori redatto dalla Direzione Lavori.
2. L'Appaltatore dovrà dare tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante dell'avvenuta ultimazione.
3. La presa in consegna prima del Collaudo e/o del Certificato di regolare esecuzione non incide sul giudizio definitivo del lavoro eseguito e/o su tutte le questioni che possono sorgere al riguardo, ovvero sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'Appaltatore.

2

Art. 6 – Penale per i ritardi

Si richiamano le disposizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 7 - Sospensioni o riprese dei lavori

Si richiamano le disposizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 8 - Oneri a carico dell'Appaltatore

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale.
2. In ogni caso, si intendono comprese nei lavori, e perciò a carico dell'Appaltatore, le spese per:
 - a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
 - b) il trasporto di qualsiasi materiale e/o mezzo d'opera;
 - c) attrezzi e opere provvisorie ovvero quanto altro occorra all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
 - d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno della consegna e fino al compimento del Collaudo provvisorio ovvero all'emissione del Certificato di regolare esecuzione;
 - e) le vie di accesso al cantiere;
 - f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la Direzione dei Lavori;
 - g) passaggio, occupazioni temporanee, risarcimento dei danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
 - h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio ovvero all'emissione del Certificato di regolare esecuzione;
 - i) la completa pulizia del cantiere e delle opere realizzate da residui di lavorazioni da essa prodotti.

3. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha obbligo di osservare, e far osservare al proprio personale, le norme di legge e di regolamento.
4. La Direzione Lavori ha il compito di effettuare il controllo tecnico, amministrativo e contabile dell'appalto, al fine di garantire la buona e puntuale esecuzione a regola d'arte delle opere, nel rispetto dei patti contrattuali. Alla stessa Direzione dei Lavori è affidata anche la speciale responsabilità dell'accettazione dei materiali.
5. L'attività della Direzione dei Lavori si esplica in interventi attivi e dispositivi posti in essere mediante Ordini di Servizio, istruzioni scritte o verbali impartite in cantiere. Gli ordini di servizio, redatti in duplice originale, devono essere restituiti firmati per avvenuta conoscenza.
6. L'ingerenza della Direzione dei Lavori deve essere intesa esclusivamente come mera collaborazione con l'Appaltatore; quest'ultimo sarà, infatti, sempre e comunque responsabile dell'esecuzione dei lavori.
7. L'Appaltatore deve condurre i lavori con personale di provata capacità; tale personale dovrà essere idoneo, per numero e qualità, alle necessità derivanti dal programma dei lavori approvato. L'Appaltatore, ove non conduca personalmente i lavori, dovrà farsi rappresentare mediante mandato, con il consenso della Stazione Appaltante, da persona fornita dei requisiti di idoneità tecnica e morale alla quale conferisce i poteri necessari per l'esecuzione dei lavori a norma di contratto. L'Appaltatore è sempre direttamente responsabile dell'operato del suo rappresentante.
8. Sul luogo di lavoro deve sempre essere presente un rappresentante dell'Appaltatore, di idonea capacità tecnica, in qualità di Direttore del Cantiere preposto al massimo livello a tutto il personale presente nel cantiere stesso ed autorizzato a ricevere per l'Appaltatore, a tutti gli effetti, gli ordini verbali e scritti della Direzione dei Lavori. Tutto il personale addetto ai lavori, compreso il Direttore del Cantiere, deve essere di gradimento della Direzione dei Lavori; quest'ultima, può disporre, senza onere di motivazione e senza essere tenuta a rispondere delle conseguenze, l'allontanamento dal cantiere di qualsiasi addetto ai lavori.
9. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede, della frode nella somministrazione e/o nell'impiego dei materiali.
10. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti nei documenti di gara, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza della normativa vigente.
11. L'Appaltatore dovrà adeguarsi agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante l'utilizzo di conti correnti dedicati secondo quanto prescritto dalla L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.; inoltre, l'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, dovrà procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.
12. L'Appaltatore, in ordine all'applicazione della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, dovrà riportare il codice CIG e CUP della gara in tutta la documentazione riguardante l'affidamento in oggetto, nonché nella relativa fattura; in caso di mancata presenza dei sopra menzionati codici la Stazione Appaltante non effettuerà la liquidazione del corrispettivo. Si rammenta, inoltre, che, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L. 136/2010, l'Appaltatore ha l'onere di indicare il conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, al pagamento dei lavori sopraindicati.
13. L'Appaltatore dovrà inserire obbligatoriamente in tutti i subcontratti una clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive a carico dell'altro subcontraente; la clausola risolutiva dovrà essere espressamente accettata dall'impresa contraente.
14. L'Appaltatore dovrà attenersi a quanto esplicitamente previsto dall'autorizzazione ai sensi del D. Lgs. 03/04/2006 n. 152 e s.m.i. e dalla normativa vigente in tema di responsabilità ambientale.
15. Sono altresì a carico dell'Appaltatore le responsabilità ed oneri aggiuntivi a quelli qui previsti riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Si richiamano le disposizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 10 – Varianti in corso d'opera e prezzi contrattuali-nuovi prezzi

Si richiamano le disposizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 11 - Pagamenti

1. Le rate di acconto per lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli artt. 22, 23, 24 e 25 del Capitolato Speciale d'Appalto (parte amministrativa), al netto del ribasso di gara, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 2, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, sono dovuti secondo il seguente schema:
 - a) Il 30% dell'importo contrattuale alla consegna dei moduli fotovoltaici (dimostrabile a mezzo ddt e sopralluogo DL qualora richiesto)
 - b) Il 30% dell'importo contrattuale al verbale di ultimazione lavori
 - c) Il saldo al collaudo funzionale dell'impianto, atto condizionato non solo dalla ultimazione dei lavori ma dall'effettiva verifica della produzione di energia elettrica attesa come previsto nel DM 19 febbraio 2007 e s.m.i.
2. La contabilizzazione verrà sviluppata dalla Direzione dei Lavori sulla base dei lavori regolarmente eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso di gara e comprensivi della quota degli oneri per la sicurezza. E' prevista anticipazione sull'importo contrattuale. I pagamenti in favore dell'Appaltatore saranno effettuati secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale. Il Certificato di pagamento dovrà essere emesso entro **30** (trenta) giorni dalla data di emissione dello Stato Avanzamento dei lavori.
3. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore sarà liquidato a **60 (sessanta)** giorni fine mese dalla data della relativa fattura elettronica (con riportato i relativi codici CIG e CUP di riferimento) previo accertamento positivo circa la regolarità contributiva mediante acquisizione del certificato D.U.R.C. e della presentazione, da parte dell'Appaltatore (e delle imprese raggruppate), del relativo conto dedicato.
4. Il contratto rientra nel campo di applicazione della L. 136/2010 e s.m.i.; pertanto, l'Appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010, pena la risoluzione del contratto. Si precisa che dovranno essere riportate i codici CIG e CUP su tutte le transazioni finanziarie inerenti l'appalto.
5. La Stazione Appaltante verserà il corrispettivo sul conto corrente intestato all'Appaltatore dallo stesso indicato nella dichiarazione ex art. 3 L. 136/2010 presentata alla Stazione Appaltante.
6. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore e, comunque, non imputabili al medesimo, l'Appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello Stato di Avanzamento e all'emissione del Certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo.
7. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'Appaltatore in forza del presente contratto, è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 60 (sessanta) giorni dopo l'avvenuta emissione del Certificato di collaudo provvisorio, previa presentazione di regolare fattura fiscale e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, c.c.
8. In caso di ritardo nell'emissione dei Certificati di pagamento, ovvero dei titoli di spesa relativi agli acconti rispetto ai termini previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, spettano all'Appaltatore gli interessi, legali e moratori come per legge.
9. Trascorsi i termini di cui sopra, ovvero nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto per le quali non sia stato tempestivamente emesso il Certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'Appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'art. 1460 c.c.
10. I pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno sospesi da parte della Stazione Appaltante nei casi e nei modi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e ogni qualvolta essa verrà a conoscenza di mancati e/o irregolari pagamenti delle somme spettanti ai dipendenti dell'Appaltatore e dei subappaltatori.

Art. 12 - Regolare esecuzione e collaudo

Si richiamano le disposizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 13 - Risoluzione del contratto

Si richiamano le disposizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 14 - Controversie

1. Per le controversie che insorgessero tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, nonché per le riserve che quest'ultimo intendesse proporre, si osserveranno le norme in proposito contenute nel Codice dei contratti. Qualora non venisse raggiunto un accordo bonario tra le Parti, viene esclusa la competenza arbitrale e la definizione delle controversie è demandata al Foro competente di Reggio Emilia.
2. L'Appaltatore, fatte valere le proprie ragioni nel corso dei lavori nel modo anzidetto, è tuttavia tenuto ad attenersi sempre alle disposizioni del Direttore dei Lavori senza poter sospendere o ritardare l'esecuzione delle opere appaltate, né rifiutare di eseguire i lavori commissionati.

Art. 15 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, comprese tutte le disposizioni normative attualmente in vigore legate all'emergenza da Covid 19.
2. L'Appaltatore è altresì obbligato al rispetto di tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa di cui al Codice dei Contratti.
3. Con riferimento agli R.T.I./A.T.I, stante la possibile contestazione del regime di solidarietà tra Mandataria e Mandante, contestualmente all'emissione degli stati di avanzamento lavori da parte della Stazione Appaltante, **ogni impresa Mandante dovrà fare pervenire alla Mandataria, in occasione di ogni pagamento e comunque con cadenza trimestrale, la seguente documentazione:**
 - **fatture quietanzate dei fornitori e dei subappaltatori per la parte di competenza e per la quota parte dei lavori in capo alle mandanti;**
 - **documento unico regolarità contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità;**
 - **copia libro unico del lavoro dell'Impresa (ex libro matricola) ovvero, in alternativa, elenco timbrato e firmato dal Datore di Lavoro dei lavoratori assunti dell'Impresa;**
 - **buste paga sottoscritte per quietanza dai dipendenti relativamente al periodo di riferimento del corrispettivo pagato.**

Ove, in sede di verifica della documentazione presentata dalle Mandante venga accertato il mancato pagamento da parte delle Mandanti in favore dei lavoratori, dei subappaltatori e/o dei fornitori, le Parti autorizzano sin d'ora la Mandataria a detrarre dall'importo dei SAL, per la quota in favore della Mandante, le somme corrispondenti a detto mancato pagamento.

Ove l'impresa Mandante non ottemperi a quanto richiesto al precedente punto, la Mandataria è, sin da ora, autorizzata ad informarne la Stazione Appaltante, ovvero ad interloquire con terzi, al fine di definire compiutamente eventuali somme di loro spettanza trattenendo, le stesse, dall'importo maturato dalla Mandante, a garanzia del corretto adempimento agli obblighi di legge, procedendo al pagamento diretto in favore del creditore.

4. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.
5. L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

6. Ai sensi dell'art. 52) del Capitolato Generale d'Appalto, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda ovvero non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione Appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto.
7. Ex art. 90, comma 9, lett. b), D. Lgs. 09/04/2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso D. Lgs., nonché dall'art. 16 bis, comma 10 L. 28/01/2009 n. 2, la Stazione Appaltante ha acquisito l'apposito Documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) ai sensi del D.L. 124/2019;
8. L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al "Protocollo d'intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici" sottoscritto in data 23/10/2006 tra le Parti interessate della Provincia di Reggio Emilia, tra l'altro consultabile al sito <http://www.sabar.it> e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Art. 16 – Prevenzione dei rischi, sicurezza e igiene del lavoro nel cantiere

1. L'Appaltatore dovrà presentare, nei termini di cui all'art. 45 del Capitolato Speciale d'Appalto, alla Stazione Appaltante un proprio piano operativo di sicurezza e documento di valutazione dei rischi dell'impresa, ai sensi degli artt. 17 e 28 del D. Lgs. 81/08, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento elaborato dalla Stazione Appaltante.
2. Il piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) e il piano operativo di sicurezza (POS) formano parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, anche se non materialmente allegati.
3. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Coordinatore per la sicurezza, nella fase esecutiva, gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni qualvolta mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore e/o delle imprese subappaltatrici, senza preventiva messa in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

6

Art. 17 – Prescrizioni ambientali

1. I consumi di risorse naturali (acqua, energia elettrica, combustibile) devono effettuarsi evitando sprechi ed inutili dispersioni. Relativamente ad attività prestate sul sito della Stazione Appaltante, il Responsabile Gestione Ambientale deve essere prima informato sulla tipologia di acque che le aziende fornitrici intendono riversare nel nostro sistema di raccolta delle acque reflue.
2. I rifiuti prodotti nello stabilimento della Stazione Appaltante o in altri siti nello svolgimento di attività per conto della stessa possono essere:
 - Smaltiti dall'Appaltatore: l'Appaltatore si impegna, inoltre, a disfarsi dei rifiuti nel modo appropriato alla tipologia degli stessi, evitando ogni possibile forma di inquinamento e nel rispetto dei criteri della raccolta differenziata e del *D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.*
 - Smaltiti dalla Stazione Appaltante: in questo caso, l'Appaltatore dovrà comunicare al Responsabile Gestione Impianto per competenza la tipologia di rifiuti prodotta in tempo utile affinché l'azienda possa, se necessario, reperire lo smaltitore autorizzato al ritiro di tali rifiuti.
3. All'Appaltatore è fatto assoluto divieto di disfarsi dei rifiuti in modo diverso da quanto stabilito. Inoltre, l'Appaltatore è invitato a dimostrare rispetto per l'ambiente circostante, evitando di smaltire i rifiuti in modo sconsiderato, senza riflettere sulle possibili conseguenze per la natura.
4. Eventuali fonti di emissioni in atmosfera devono essere abbattute da opportuni sistemi. Ricordiamo, a tale proposito, quanto disposto dal *D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.* in materia di emissioni in atmosfera e di soglie di accettabilità previste.
5. Se, nel corso delle lavorazioni, vi sono processi che possono generare odori fastidiosi, l'Appaltatore dovrà avvertire il Responsabile Gestione Impianto per competenza.

L'Appaltatore deve applicare tutti i sistemi di contenimento di tale fonte d'inquinamento in suo possesso.

6. I rumori generati nel corso delle lavorazioni non devono essere tali da superare i limiti previsti dalla normativa vigente sia per gli ambienti interni che esterni. Il personale dell'Appaltatore deve essere dotato degli opportuni sistemi di protezione individuale. Qualora tali DPI fossero necessari anche per i dipendenti della Stazione Appaltante, ciò dovrà essere comunicato in tempo utile all'azienda.
7. Se vi è la possibilità che nel corso delle lavorazioni, si possa in qualunque modo contaminare il suolo (movimentazione incauta, versamenti, rotture, ecc.) l'Appaltatore ha l'obbligo di avvertire per tempo il Responsabile Gestione Ambientale, che in accordo con il fornitore cercherà di trovare la soluzione idonea ad evitare qualunque possibilità di inquinamento.
8. L'Appaltatore è obbligato a soddisfare i requisiti normativi cogenti pena l'immediato allontanamento dagli stabilimenti della Stazione Appaltante e con preclusione della possibilità di poter svolgere attività per conto della stessa in futuro.
9. Il personale dell'Appaltatore, operativo negli stabilimenti della Stazione Appaltante ovvero operante in altri siti per conto della stessa, deve essere opportunamente formato sulle attività svolte e gli eventuali rischi per la sicurezza e l'ambiente.
10. Macchinari ed impianti usati all'interno degli stabilimenti della Stazione Appaltante in altri siti per conto della stessa devono essere soggetti a manutenzione ordinaria tale che ne possa assicurare l'efficienza e la sicurezza.

Art. 18- Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

1. La Stazione Appaltante dichiara di avere inoltrato formale richiesta di informazioni ex art. 91 D. Lgs. 159/2011 e s.m.i. presso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) nei confronti di XXXXXXXXXXXX in data XX/XX/XXXX (prot. XXXXXXXX).
2. L'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D. Lgs. 08/06/2001, n. 231.
3. L'Appaltatore si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).
4. L'Appaltatore si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della sopra menzionata denuncia e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.

7

Art. 19 – Clausole di Prevenzione delle interferenze illecite

- a) **Clausola 1:** l'Appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto ed il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta, nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.
- b) **Clausola 2:** La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c., ogni qualvolta, nei confronti dell'imprenditore e/o dei componenti la compagine sociale ovvero dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare ovvero sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-ter c.p.

Nei casi di cui ai punti a) e b) del precedente comma, l'esercizio della potestà risolutoria da parte della Stazione Appaltante è subordinata alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione. A tal fine, la Prefettura competente, avuta comunicazione da parte della

Stazione Appaltante della volontà di quest'ultima di avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., ne darà comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione che potrà valutare se, in alternativa all'ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale tra Stazione Appaltante ed impresa Aggiudicataria, alle condizioni ex all'art. 32 D.L. 24/06/2014 n. 90, convertito nella L. 11/08/2014 n. 114.

Art. 20 - Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo, in sede di offerta, possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.
3. Restano, comunque, fermi i divieti di subappalto ed i limiti allo stesso previsti dal Codice dei contratti.

Art. 21 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

L'Appaltatore ha prestato garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per **Euro XXXXXXXX** (Euro XXXXXXXXXXXX/00), alle condizioni previste dall'art. 35) del Capitolato Speciale d'Appalto, mediante polizza n° XXXXXXXX prestata da XXXXXXXX, sede legale e direzione generale via XXXXXXXX, ag. XXXXXXXX, via XXXXXXXX (XX), stipulata in data XX/XX/XXXX e con scadenza al giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio e/o del certificato di regolare esecuzione o, comunque, non oltre 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Prima del collaudo dell'opera, l'Appaltatore dovrà provvedere, inoltre, a stipulare specifica cauzione definitiva per il periodo di manutenzione, prestata secondo lo schema tipo 1.2 del decreto 19.01.2018 n. 31. Essa dovrà avere l'importo commisurato al valore delle manutenzioni di cui l'art. 2 comma 2 del Capitolato Speciale di Appalto (parte amministrativa) per i **XX** anni di manutenzione.

Art. 22 - Obblighi assicurativi.

1. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo, secondo le indicazioni di cui all'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto al quale ci si riporta integralmente.
2. L'Appaltatore, a tale scopo, si impegna a fornire almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori una polizza di tipo C.A.R./E.A.R. come da specifiche del Capitolato Speciale di Appalto all'art. 37, e con validità sino alla data di emissione del Certificato di collaudo o di regolare esecuzione.
3. L'appaltatore dovrà provvedere, inoltre, a stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del Certificato di Collaudo provvisorio o del Certificato di Regolare Esecuzione o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, una polizza assicurativa del tipo "postuma"- danni diretti all'opera - per **XX** anni con decorrenza dalla data di collaudo contro i rischi di cui all'art. 1669 c.c., recante tra il novero degli assicurati la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. n.50/2016 secondo le indicazioni di cui all'art. 55 del Capitolato Speciale d'Appalto al quale ci si riporta integralmente.

Art. 23 - Manutenzione delle opere sino al collaudo

Si richiamano integralmente le disposizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto parte Amministrativa/Tecnica nonché il Piano di Manutenzione (F.V.16)

Art. 24 - Documenti che fanno parte del contratto.

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti:

- Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19/04/2000, n. 145, per quanto non previsto dal Capitolato Speciale d'appalto, per quanto in vigore;

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elaborati del progetto definitivo e esecutivo approvati dalla Stazione Appaltante;
- Documentazione relativa alla sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008 come previsto dall'art. 16) del presente contratto;
- Offerta economica del XX/XX/XXXX;
- Cauzione definitiva;

Art. 25 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare il Codice dei contratti, D. Lgs. n. 50/2016 e relative Linee Guida A.N.A.C., il D. Lgs. 56/2017, Il D.L. 32/2019 e D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni con L. 120/2020 e s.m.i., il Regolamento D.P.R. 207/2010 per gli articoli non abrogati, la Legge 13/08/2010 n. 136, D.M. 145/2000, il D. Lgs. 09/04/2008 n. 81 e s.m.i., il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19/04/2000, n. 145, le cui previsioni integrano, occorrendo, il presente atto.
2. L'Appaltatore è tenuto, inoltre, all'osservanza di tutte le disposizioni di legge, regolamenti, norme, ecc., vigenti in materia di pubblici appalti anche se non elencati. Parimenti, egli dovrà osservare tutte le norme regolamentari e le disposizioni emanate dalle Autorità Regionali, Provinciali, Comunali e della Pubblica Sicurezza; resta contrattualmente convenuto che, anche se tali norme e disposizioni comportassero gravami e limitazioni delle opere, ciò non comporterà per l'Appaltatore alcun diritto nei confronti della Stazione Appaltante, essendosene tenuto conto nella formazione del prezzo.
3. Qualora, dopo la data del Contratto e fino all'ultimazione dei lavori, intervenissero nuove normative tecniche per impianti, ovvero modifiche a quelle esistenti, esse dovranno essere ugualmente rispettate, con onere a carico dell'Appaltatore non solo per la parte dei lavori e forniture non ancora eseguiti ma anche per quanto già eseguito, e ciò anche se non venisse espressamente richiesto l'adeguamento, rimanendo l'Appaltatore l'unico responsabile della completa rispondenza degli impianti, delle loro parti e delle loro apparecchiature, alle normative vigenti all'atto del collaudo.
4. L'Appaltatore dovrà inoltre ottemperare, sotto la sua esclusiva responsabilità, ai regolamenti ed alle disposizioni vigenti o che saranno emanate nel corso dei lavori, in materia di lavori pubblici, materiali da costruzione, componentistica, tutela ambientale, urbanistica ed edilizia, smaltimento rifiuti, antichità e belle arti, sicurezza ed igiene del lavoro ed, in genere, in materia di trattamento e tutela dei lavoratori, nonché a tutte le norme regolamentari ed alle prescrizioni delle competenti Autorità, con conseguenti oneri a suo carico.

9

Art. 26 - Obblighi in relazione al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D. Lgs. 08/06/2001 n. 231 e ss. mm. ii. - Codice di Comportamento

1. L'Appaltatore dichiara di aver preso visione del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D. Lgs. 08/06/2001 n. 231 e ss. mm. ed ii., del Codice Etico e del Codice di Comportamento elaborati dalla Stazione Appaltante (S.A.BA.R. S.p.A.) e di conoscerne il contenuto. L'Appaltatore dichiara altresì che si atterrà, per quanto di sua competenza, a quanto prescritto dai suddetti documenti consultabili sul sito www.sabar.it nonché potrà richiedere alla Stazione Appaltante copia della predetta documentazione.
2. I rapporti tra la Stazione appaltante, l'Impresa appaltatrice e subappaltatrice dovranno essere improntati nel rispetto delle prescrizioni indicate nel PTPCT 2020-2022 e nel Patto d'Integrità adottati.
3. Le Parti convengono, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., che il presente contratto si risolva di diritto, all'atto della comunicazione scritta da parte dell'interessato della volontà di valersi della presente clausola, in danno all'altra parte, nell'ipotesi di violazione da parte dell'Impresa e/o dei suoi aventi causa, delle norme comportamentali e di condotta previste nel Modello di cui al precedente comma.

Art. 27 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

2. Sono, altresì, a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del Collaudo o del Certificato di regolare esecuzione.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede in caso d'uso la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

Art. 28 - Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del GDPR 2016/679 i dati raccolti e trasmessi ad Enti, Società e Terzi anche con strumenti informatici, saranno trattati dagli stessi esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento delle proprie funzioni ed alla pratica in corso. L'informativa completa è disponibile sul sito internet www.sabar.it alla sezione "Privacy", alla quale ci si riporta integralmente.

Art. 29 - Domicilio

Ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 145/2000, l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale.

Fatto in unica copia, letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

S.A.BA.R. S.p.A.
Il Direttore Generale
(ing. Boselli Marco)

XXXXXXXXXXXXXX
Il Legale Rappresentante
(XXXXXXXXXXXXXX)