

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 15/01/2021**

-----\*\*\*\*\*-----

**OGGETTO:** BANDO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA D.G.R. 1386/2019 – ASSE 4 POR-FESR 2014-2020. CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI.  
**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PALESTRA “ILDEBRANDO MAGNANI” DI VIA IV NOVEMBRE, 19 A REGGIOLO (RE) – RIF. CUP B72J20001320007 CIG: 8596523B30 CPV 45321000-3 LAVORI DI ISOLAMENTO TERMICO.**  
**IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA EURO 512.477,86 (IVA DI LEGGE ESCLUSA)**  
**DETERMINA A CONTRARRE E DISPOSIZIONI CONSEGUENTI**

\*\*\*\*\*

L'anno 2021, il giorno 15 del mese di GENNAIO

Il sottoscritto **ing. Marco Boselli**, Direttore Generale di **S.A.B.A.R. Servizi S.r.l.**, in qualità di **Responsabile Unico del Procedimento** in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'intestata Società

**PREMESSO** che tra S.A.B.A.R. Servizi S.r.l. ed i Comuni soci (Boretto, Brescello, Gualtieri, Guastalla, Luzzara, Novellara, Poviglio e Reggio) è in essere un Accordo di Programma ex art. 34 D. Lgs. n. 267/2000 finalizzato all'attuazione sul territorio della Bassa Reggiana di un programma di efficientamento energetico degli edifici pubblici;

**PREMESSO** che, con Determina Dirigenziale del 23/10/2019, S.A.B.A.R. SERVIZI S.r.l. ha incaricato **STUDIO 10 Architettura ed Energia** con sede a Correggio (RE) di eseguire la Diagnosi Energetica e Progettazione Preliminare e Computo metrico per riqualificazione energetica palestra “Magnani” di Reggio (RE), Comune socio di S.a.ba.r. Servizi S.r.l. al fine di predisporre la domanda di finanziamento in base a D.G.R. 1386/2019 della Regione Emilia Romagna;

**RICHIAMATA** la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 3 del 20/01/2020 con la quale si è approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica della Palestra Comunale “Ildebrando Magnani” di Via IV Novembre, 19 a Reggio (RE), Comune socio di S.A.B.A.R. Servizi S.r.l., a firma dell'arch. Luca Ficarelli dello **STUDIO 10 Architettura ed Energia** con sede a Correggio (RE);

**PREMESSO** che, con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 27/01/2020, il Comune di Reggio, socio di S.A.B.A.R. Servizi S.r.l., ha approvato il progetto preliminare di fattibilità tecnico economica per riqualificazione energetica palestra “Magnani” di Reggio (RE);

**PREMESSO** che il Comune di Reggio, con stessa Deliberazione di Giunta Comunale, ha autorizzato S.a.ba.r. Servizi S.r.l., in quanto società in house, a presentare richiesta di contributi per il bando POR FESR 2014-2020 Asse 4;

**PREMESSO** che, ai sensi della D.G.R. 1386/2019, la Regione Emilia Romagna con determinazione n. 8191 del 15/05/2020 ha stanziato un contributo a favore di S.A.B.A.R. Servizi S.r.l. pari a **Euro 262.884,20** per lavori di riqualificazione energetica dell'edificio in oggetto (Domanda Prot. PG/2020/74197);

**PREMESSO** che con Determina Dirigenziale del 19/11/2020, è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori, con rilascio APE, per l'intervento di riqualificazione energetica della palestra comunale “Magnani” di Reggio allo **STUDIO 10 Architettura ed Energia** di Correggio (RE);

**DATO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale del 04/01/2021 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Marco Boselli, ha provveduto alla verifica e validazione tecnica del predetto Progetto Definitivo-Esecutivo in ottemperanza a quanto previsto ex art. 23 e art. 26 c. 2 primo periodo del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

**RICHIAMATA** la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 1 del 07/01/2021 con la quale:

- si è approvato il Progetto Definitivo-Esecutivo di Riqualficazione Energetica della Palestra "Ildebrando Magnani" Via IV Novembre, 9 - 42046 Reggiolo (RE) Comune socio di S.A.B.A.R. Servizi S.r.l., a firma dell'arch. Luca Ficarelli dello **STUDIO 10 Architettura ed Energia** con sede a Correggio (RE), per un importo di **Euro 699.036,88** di cui **Euro 512.477,86** per Lavori in appalto ed **Euro 186.559,02** quali Somme a disposizione, presentato in data 22/12/2020 e composto dagli elaborati riportati in premessa;
- è stato conferito mandato all'ing. Marco Boselli, in qualità di Direttore Generale e Responsabile Unico del Procedimento, di predisporre la documentazione amministrativa necessaria all'attivazione della gara;
- è stato autorizzato l'ing. Marco Boselli ad avviare la procedura di gara anticipatamente rispetto all'effettivo affidamento "in house providing", ad avvenuta approvazione, da parte del Comune socio di Reggiolo, del progetto esecutivo sopracitato;

**RILEVATO** che nell'importo complessivo dei lavori sono compresi i costi stimati della manodopera (Euro 234.073,68) come previsto dall'art. 23 c. 16 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che l'intervento in oggetto è accreditato presso il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica con il Codice CUP (Codice Unico di Progetto) **B72J20001320007** ottenuto per via telematica secondo la procedura di legge;

**RITENUTO** di individuare l'Operatore Economico a cui affidare i suddetti lavori di riqualficazione energetica di cui all'oggetto, mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. c) bis D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2, D. Lgs. 50/2016, con contratto da stipulare "a misura" e "a corpo";

**CONSIDERATA** la decisione di invitare alla procedura di gara tutte le Imprese presenti nell'Elenco degli Operatori Economici dell'Unione dei Comuni Bassa Reggiana in possesso di qualificazione SOA nella categoria prevalente OG1 (classifica II<sup>^</sup>), in base alla Convenzione in essere fra le Parti;

**VISTA** la documentazione di gara: Lettera di Invito/Disciplinare di gara con relativi allegati:

*Allegato 1 – Istanza di ammissione alla gara;*

*Allegato 2 – Dichiarazione requisiti di ammissione alla gara;*

*Allegato 3 – Modulo offerta economica;*

*Allegato 4 – Criteri di valutazione qualitativa e attribuzione dei punteggi*

*Allegato 5.1 – Scheda di conformità Impianti Elettrici*

*Allegato 5.2 – Scheda di migliorie per Altri interventi*

*Allegato 6 – Schema di contratto*

*Allegato 7 - Capitolato Speciale d'Appalto (incluso nel Progetto Definitivo – Esecutivo)*

*Allegato 8 – Esenzione di impegno*

**VALUTATO** che in riferimento alla natura dei lavori in progetto ed all'attuale emergenza epidemiologica in corso da Covid-19, si ritiene opportuno di rendere l'effettuazione, da parte degli Operatori economici invitati alla procedura di gara, il sopralluogo nei luoghi oggetto dell'intervento non obbligatorio, ma facoltativo, onde favorire la massima partecipazione e la "par condicio" tra i vari concorrenti, nel rispetto dei provvedimenti normativi emanati dal Governo al fine di contrastare la diffusione dell'epidemia;

**VERIFICATO** che all'art. 8) del Capitolato Speciale d'Appalto, compreso negli elaborati di progetto, è previsto che la stipula del contratto d'appalto con l'Aggiudicatario è subordinato all'ottenimento da parte di S.A.B.A.R. Servizi S.r.l. del titolo autorizzativo rilasciato dal Comune socio di Novellara, proprietario dell'edificio, oltre che alla stipula del contratto, tra S.A.B.A.R. Servizi S.r.l. e la citata Amministrazione, con la formula in "house providing" del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle scuole oggetto d'intervento;

VISTO la L. 241/90, il D.P.R. 445/2000, il DPR 207/2010 per gli articoli non abrogati e/o vigenti in via transitoria, il D. Lgs. n. 50/2016 e relative Linee guida ANAC, il D. Lgs. 56/2017, il D.L. 32/2019, il D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito con modificazioni con L. 120/2020 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

1. **DI AFFIDARE** in appalto mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. c) bis D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con contratto da stipulare "a misura" e "a corpo", i lavori di Riqualificazione Energetica della Palestra "Ildebrando Magnani" Via IV Novembre, 9 - 42046 Reggiolo (RE) Comune socio di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., per un importo a base di gara di **Euro 512.477,86** (oltre IVA), di cui **Euro 475.632,20** (compresi **Euro 234.073,68** per costi della manodopera) per lavori soggetti a ribasso ed **Euro 36.845,66** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. **DI APPROVARE** la documentazione relativa alla gara in oggetto elencata in premessa;
3. **DI PROCEDERE** con l'attivazione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per via telematica secondo la procedura di legge;
4. **DI PREVEDERE** nella Lettera d'Invito a presentare offerta, il sopralluogo nei luoghi oggetto d'intervento non obbligatorio, ma facoltativo, per le motivazioni in premessa;
5. **DI PROVVEDERE** all'invio della Lettera d'Invito a presentare offerta, a tutti gli Operatori Economici che, alla data dell'invio, risultano iscritti all'interno dell'Albo Fornitori dell'Unione Comuni Bassa Reggiana, in possesso di qualificazione per l'importo della categoria prevalente dei lavori oggetto dell'appalto (OGI-II<sup>^</sup>) risultante da attestazione SOA, in base alla Convenzione in essere fra le Parti, come da elenco allegato, ad avvenuta approvazione, da parte del Comune socio di Reggiolo, del progetto esecutivo dell'intervento;
6. **DI SUBORDINARE**, in base all'art. 8) del Capitolato Speciale d'Appalto, la stipula del contratto d'appalto con l'Aggiudicatario della gara, all'avvenuto ottenimento, da parte di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., del titolo autorizzativo rilasciato dal Comune socio di Reggiolo, proprietario dell'edificio, oltre che alla stipula del contratto tra S.A.BA.R. Servizi S.r.l. e la citata Amministrazione, con la formula in "house providing", del servizio di gestione ed efficientamento energetico delle scuole oggetto d'intervento;
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto in qualità di Direttore Generale di S.A.BA.R. Servizi S.r.l., e all'uopo nominato;
8. **DI DICHIARARE** che la documentazione di gara si intende allegata alla presente determina, anche se non materialmente e fisicamente unita alla medesima ma depositata agli atti della Società.

*Il Direttore Generale  
Responsabile Unico del Procedimento  
(ing. Marco Boselli)*



