

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL 17/06/2021

OGGETTO: Autorizzazione a contrarre mediante affidamento diretto dell'incarico tecnico-professionale per espletamento pratica ai fini dell'ottenimento del Certificato di prevenzione incendi immobili in gestione a S.A.B.A.R. Servizi S.r.l.

L'anno 2021 il giorno 17 del mese di GIUGNO

PREMESSO che:

- con scrittura privata del 31/05/2018 il Comune di Novellara, tra le altre cose, ha affidato "in house providing" a S.A.B.A.R. Servizi S.r.l., con la formula del comodato d'uso gratuito, il fabbricato e relative pertinenze, destinato a rimessa e magazzino posto in via della Costituzione 23/A;
- con atto notarile del 11-18/05/2020, n. rep. 1767/977, a firma del Notaio Gian Simone Grasselli, S.A.B.A.R. SERVIZI S.r.l. ha acquistato l'immobile di proprietà di Torsello S.r.l., sito in Gualtieri, via Donatori di Sangue n. 5;

TENUTO CONTO che, a mezzo della sopra menzionata concessione gratuita, posta in essere dal Comune di Novellara in favore di S.A.B.A.R. SERVIZI S.r.l., restano a carico del comodatario:

- tutte le utenze;
- le manutenzioni ordinarie;

PRESO ATTO che per i due immobile sopra menzionati è necessario ottenere certificato di prevenzione incendi (CPI), che attesti la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio, nonché depositare la SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) con tutta la documentazione richiesta per lo svolgimento dell'attività, ai fine di rendere i locali sicuri e conformi alle vigenti normative in materia;

CONSIDERATO che si rende necessario affidare ad un professionista specializzato esterno l'incarico per l'espletamento delle pratiche tecnico-amministrativa di Prevenzione Incendi;

RITENUTO di procedere mediante affidamento dell'incarico ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 che consente l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore ad € 40.000,00, in ogni caso in conformità con le disposizioni di cui all'art. 51 comma 2 lett. a) del D.L. 77/2021;

CONSIDERATO che S.A.B.A.R. Servizi S.r.l. ha richiesto preventivi ai seguenti studi professionali per l'espletamento della pratica SCIA ai fini della sicurezza antincendio:

- **FOSSA sas di Fossa Gabriele & C.** con sede in Reggio Emilia, via E. Petrolini n. 14,
- **Studio Tecnico Donelli geom. Simone** con Reggio Emilia, via N. Copernico 6;

PRESO ATTO che **FOSSA sas di Fossa Gabriele & C.:**

- in data 24/03/2021 ha presentato preventivo, per l'incarico tecnico-professionale da eseguire sull'immobile sito di Gualtieri, via Donatori del Sangue, per un importo complessivo di **euro 1.500,00** (oltre a IVA di legge) comprensivo di:
 - Assistenza tecnica durante i lavori di adeguamento
 - visite di sopralluogo per l'accertamento dell'avvenuta esecuzione dei lavori
 - elaborazione della documentazione tecnica e delle certificazioni finali,
 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività;
- in data 08/05/2021 ha presentato preventivo, per l'incarico tecnico-professionale da eseguire sull'immobile sito di Novellara, via della Costituzione, per un importo complessivo di **euro 1.500,00** (oltre a IVA di legge) comprensivo di:
 - Assistenza tecnica durante i lavori di adeguamento



- visite di sopralluogo per l'accertamento dell'avvenuta esecuzione dei lavori
- elaborazione della documentazione tecnica e delle certificazioni finali,
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività;

PRESO ATTO che **Studio Tecnico Donelli geom. Simone:**

- in data 07/04/2021 ha presentato preventivo, per l'incarico tecnico-professionale sull'immobile sito in Gualtieri via Donatori del Sangue, per un importo complessivo di **euro 2.000,00** (oltre a IVA di legge e oneri previdenziali) comprensivo di:
 - Assistenza tecnica durante i lavori di adeguamento
 - visite di sopralluogo per l'accertamento dell'avvenuta esecuzione dei lavori
 - elaborazione della documentazione tecnica e delle certificazioni finali,
 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività;
- a fronte della richiesta inoltrata a mezzo mail del 07/05/2021 dalla Responsabile di settore, non ha presentato alcun preventivo per l'incarico tecnico-professionale da eseguire sull'immobile sito in Novellara, via della Costituzione.

CONSIDERATO che i preventivi presentati da **FOSSA sas di Fossa Gabriele & C.**, in data 24/03/2021 e 08/05/2021, risultano economicamente più vantaggiosi per la Ns. Società;

RILEVATO che occorre procedere all'individuazione dello Studio/Professionista presso cui confermare le prestazioni in parola;

Per i motivi di cui in premessa

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** i preventivi di spesa presentati in data 24/03/2021 e 08/05/2021 da **FOSSA sas di Fossa Gabriele & C.**, con sede a Reggio Emilia, per un importo complessivo netto di:
 - **euro 1.500,00** (oltre a IVA di legge) per espletamento pratica tecnico-amministrativa di Prevenzione Incendi relativa all'immobile sito in Gualtieri via Donatori del Sangue
 - **euro 1.500,00** (oltre a IVA di legge) per espletamento pratica tecnico-amministrativa di Prevenzione Incendi relativa all'immobile sito in Novellara via della Costituzione
- 2. DI APPROVARE** l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 D. Lgs. n. 50/2016 relativo all'incarico tecnico-professionale per espletamento pratica ai fini dell'ottenimento del Certificato di prevenzione incendi immobili in gestione a S.A.B.A.R. Servizi S.r.l. e di autorizzare la spesa presunta, tenuto conto di eventuali future pratiche per altri immobili ed eventuali oneri e imprevisti, per una somma pari ad **euro 6.000,00** (IVA esclusa);
- 3. DI PROCEDERE** con la richiesta/assegnazione del Codice Identificativo di Gara (CIG);
- 4. DI SOTTOPORRE** la liquidazione delle fatture alla disciplina prevista dal D.M. 24/10/2007 e s.m.i. relativa alla verifica del "Documento Unico di Regolarità Contributiva" (D.U.R.C.) nonché alle verifiche previste dal Decreto del M.E.F. n. 40 del 2008 e s.m.i. per le fatture di importo superiore a € 5.000,00 (IVA compresa);
- 5. DI IMPEGNARE** il soggetto affidatario al rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n° 136/2010 e s.m.i., relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, il quale dovrà riportare il codice CIG comunicato dalla ns. Società su tutte le transazioni finanziarie inerenti l'appalto;
- 6. DI PROCEDERE** alla stipula del Disciplinare di incarico con il suddetto Studio;
- 7. DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Sottoscritto in qualità di Direttore Generale.

Il Direttore Generale
Responsabile Unico del Procedimento
(ing. Marco Boselli)